

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße Energieausweis V11 - Wohnen

Laxenburger Straße 2B
A 1100, Wien-Favoriten

Verfasser

Ing. Stefan Schwarz
DR. PFEILER GmbH Bauphysik
Wielandgasse 36
8010 Graz

T +43 316 /82 18 60
F
M
E office@zt-pfeiler.at

DR. PFEILER GmbH

AKUSTIK - BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK
BIM - GREEN BUILDING - IMMISSIONSSCHUTZ

Bericht

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Laxenburger Straße 2B
1100 Wien-Favoriten

Katastralgemeinde: 01101 Favoriten
Einlagezahl: 3830 u. 3831
Grundstücksnummer: 2044/16 u. 2044/19
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 07.07.2021
Nummer: lt. Nachweis BPH

Verfasser der Unterlagen

Ing. Stefan Schwarz
DR. PFEILER GmbH Bauphysik
Wielandgasse 36
8010 Graz
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 316 /82 18 60
F
M
E office@zt-pfeiler.at

PlanerIn

Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH

Flachgasse 35-37
1150 Wien

T
F
M
E

AuftraggeberIn

S + B Plan und Bau GmbH

Löwengasse 47
1030 Wien-Landstraße

T
F
M
E

EigentümerIn

LandGut Wohnbau Errichtungs GmbH

Löwengasse 47
1030 Wien-Landstraße

Gemeinnützige Bauvereinigung „Wohnungseigentum“ GmbH

Breitenfeldergasse 3
1080 Wien-Josefstadt

T
F
M
E

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Verkaufsstätte : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Büro : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Verkaufsstätte : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Bericht

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Wärmebrücken	Büro : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Wohnen : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Verkaufsstätte : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	Büro : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Verkaufsstätte : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Büro : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Laxenburger Straße 2B	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	2044/16 u. 2044/19	Seehöhe	203 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A ++		A++	A++	
A +				
A				A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	24.599,3 m ²	Heiztage	202 d	Art der Lüftung	fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	19.679,5 m ²	Heizgradtage	3494 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	72.524,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	37,4 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	18.350,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,95 m	mittlerer U-Wert	0,380 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	19,39	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:
WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse	Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor
			Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	21,3 kWh/m ² a entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 28,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	21,3 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	64,6 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,75 entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	-	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	618.699 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	25,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	488.997 kWh/a	HWB _{SK} =	19,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	251.405 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	1.147.555 kWh/a	HEB _{SK} =	46,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,35
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,90
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,32
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	560.275 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	1.675.446 kWh/a	EEB _{SK} =	68,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	1.231.864 kWh/a	PEB _{SK} =	50,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	559.264 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	22,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	672.600 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	27,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	147.006 kg/a	CO _{2eq,SK} =	6,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,74
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	07.07.2021
Gültigkeitsdatum	06.07.2031
Geschäftszahl	<input type="text"/>

 ErstellerIn Ing. Stefan Schwarz
 Unterschrift


Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	6.370,27	
... über Unbeheizt	Lu	45,76	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		641,60	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	7.057,65	W/K
Lüftungsleitwert	LV	6.610,72	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,380	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord					
_FE01 Fenster und Fenstertüren	18,24	0,800	1,0		14,59
_FE01 Fenster und Fenstertüren	19,06	0,800	1,0		15,25
_FE01 Fenster und Fenstertüren	19,98	0,800	1,0		15,98
_FE01 Fenster und Fenstertüren	9,53	0,800	1,0		7,62
_FE01 Fenster und Fenstertüren	18,24	0,800	1,0		14,59
_FE01 Fenster und Fenstertüren	9,53	0,800	1,0		7,62
_FE01 Fenster und Fenstertüren	18,24	0,800	1,0		14,59
_FE01 Fenster und Fenstertüren	19,06	0,800	1,0		15,25
_FE01 Fenster und Fenstertüren	9,99	0,800	1,0		7,99
_FE01 Fenster und Fenstertüren	18,24	0,800	1,0		14,59
_FE01 Fenster und Fenstertüren	19,06	0,800	1,0		15,25
_FE01 Fenster und Fenstertüren	9,99	0,800	1,0		7,99
_FE01 Fenster und Fenstertüren	18,24	0,800	1,0		14,59
_FE01 Fenster und Fenstertüren	19,06	0,800	1,0		15,25
_FE01 Fenster und Fenstertüren	9,99	0,800	1,0		7,99
_FE01 Fenster und Fenstertüren	11,36	0,800	1,0		9,09
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1,30	0,800	1,0		1,04
_FE01 Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0		2,43
_FE01 Fenster und Fenstertüren	18,24	0,800	1,0		14,59
_FE01 Fenster und Fenstertüren	51,00	0,800	1,0		40,80
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0		1,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0		1,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0		2,80
_FE01 Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0		2,43
_FE01 Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0		2,80
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0		1,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	29,75	0,800	1,0		23,80
_FE01 Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0		2,80
_FE01 Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0		4,08
_FE01 Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0		2,43
_FE01 Fenster und Fenstertüren	25,50	0,800	1,0		20,40

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Nord

_FE01	Fenster und Fenstertüren	0,90	0,800	1,0	0,72
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	25,50	0,800	1,0	20,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,94	0,800	1,0	2,35
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	25,50	0,800	1,0	20,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	25,50	0,800	1,0	20,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	25,50	0,800	1,0	20,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	9,54	0,800	1,0	7,63
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	7,00	0,800	1,0	5,60
_PR03	Pfosten Riegel Fassade STGH	3,20	1,000	1,0	3,20
_AT01	Eingangsportale	6,70	1,400	1,0	9,38
_AT03	Wohnungseingangstüren	1,89	1,400	1,0	2,65
_AT03	Wohnungseingangstüren	2,54	1,400	1,0	3,56
_AT03	Wohnungseingangstüren	3,78	1,400	1,0	5,29
_AT03	Wohnungseingangstüren	1,89	1,400	1,0	2,65
_AT03	Wohnungseingangstüren	1,89	1,400	1,0	2,65
_AT03	Wohnungseingangstüren	2,54	1,400	1,0	3,56
_AT04	Außentüren STGH	2,10	1,400	1,0	2,94
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	61,17	0,171	1,0	10,46
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	678,09	0,171	1,0	115,95
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	253,21	0,171	1,0	43,30
AW02a	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, zw. Fen	95,48	0,171	1,0	16,33
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	47,11	0,216	1,0	10,18
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	30,04	0,216	1,0	6,49
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, beh	78,42	0,229	1,0	18,02
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, beh	48,34	0,229	1,0	11,11
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	398,45	0,192	1,0	76,82
AW11	Außenwand, Alucobond, BT D, E0-E1, beh./A	32,14	0,255	1,0	8,22
2.376,61					854,82

Nord, 45° geneigt

DA11	Dach STB Sargdeckel hinterlüftet Blech, beh	71,98	0,188	1,0	13,53
_DF01	Dachflächenfenster BT D	20,43	1,200	1,0	24,52
_DF01	Dachflächenfenster BT D	12,22	1,200	1,0	14,66
_DF01	Dachflächenfenster BT D	6,81	1,200	1,0	8,17
111,44					60,88

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Nord, 15° geneigt

DA12	Dach STB Sargdeckel hinterlüftet Blech, beh	90,60	0,189	1,0	17,12
		90,60			17,12

Nord-Ost

_FE01	Fenster und Fenstertüren	42,66	0,800	1,0	34,13
_FE01	Fenster und Fenstertüren	15,24	0,800	1,0	12,19
_FE01	Fenster und Fenstertüren	30,48	0,800	1,0	24,38
_FE01	Fenster und Fenstertüren	76,20	0,800	1,0	60,96
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,58	0,800	1,0	4,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,18	0,800	1,0	3,34
_AT01	Eingangsportale	5,60	1,400	1,0	7,84
_AT01	Eingangsportale	8,35	1,400	1,0	11,69
_AT04	Außentüren STGH	2,10	1,400	1,0	2,94
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	5,01	0,171	1,0	0,86
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	60,11	0,171	1,0	10,28
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	2,06	0,216	1,0	0,44
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, beh	22,54	0,229	1,0	5,18
AW08	Außenwand, Alucobond, BT A, E9-11, beh./A	20,02	0,192	1,0	3,86
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	102,94	0,192	1,0	19,85
		403,07			202,40

Ost-Nord-Ost

_FE01	Fenster und Fenstertüren	36,48	0,800	1,0	29,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	26,58	0,800	1,0	21,26
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,18	0,800	1,0	1,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	18,30	0,800	1,0	14,64
AW07	Außenwand, Alucobond, BT A, E8, beh./Auße	17,47	0,192	1,0	3,37
AW08	Außenwand, Alucobond, BT A, E9-11, beh./A	46,99	0,192	1,0	9,06
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	94,70	0,192	1,0	18,26
		242,70			97,51

Ost

_FE01	Fenster und Fenstertüren	30,48	0,800	1,0	24,38
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,08	0,800	1,0	4,86
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,08	0,800	1,0	4,86
_FE01	Fenster und Fenstertüren	55,88	0,800	1,0	44,70
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,08	0,800	1,0	4,86
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,08	0,800	1,0	4,86
_FE01	Fenster und Fenstertüren	96,14	0,800	1,0	76,91
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	17,48	0,800	1,0	13,98
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,74	0,800	1,0	6,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,74	0,800	1,0	6,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	17,48	0,800	1,0	13,98

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Ost

_FE01	Fenster und Fenstertüren	9,12	0,800	1,0	7,30
_FE01	Fenster und Fenstertüren	9,12	0,800	1,0	7,30
_FE01	Fenster und Fenstertüren	26,22	0,800	1,0	20,98
_FE01	Fenster und Fenstertüren	26,22	0,800	1,0	20,98
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,74	0,800	1,0	6,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,74	0,800	1,0	6,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,74	0,800	1,0	6,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,74	0,800	1,0	6,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,74	0,800	1,0	6,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,74	0,800	1,0	6,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,08	0,800	1,0	4,86
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,08	0,800	1,0	4,86
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,74	0,800	1,0	6,99
_AT02	Eingangstüren EG	2,10	1,400	1,0	2,94
_AT03	Wohnungseingangstüren	2,54	1,400	1,0	3,56
_AT03	Wohnungseingangstüren	2,54	1,400	1,0	3,56
_AT03	Wohnungseingangstüren	5,08	1,400	1,0	7,11
_AT03	Wohnungseingangstüren	2,54	1,400	1,0	3,56
_AT03	Wohnungseingangstüren	2,54	1,400	1,0	3,56
_AT04	Außentüren STGH	3,27	1,400	1,0	4,58
_AT04	Außentüren STGH	2,10	1,400	1,0	2,94
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	8,02	0,171	1,0	1,37
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	312,07	0,171	1,0	53,36
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	117,44	0,171	1,0	20,08
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	14,56	0,171	1,0	2,49
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	0,85	0,171	1,0	0,15
AW02a	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, zw. Fen	51,00	0,171	1,0	8,72
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	65,00	0,216	1,0	14,04
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	49,09	0,216	1,0	10,60
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, beh	24,14	0,229	1,0	5,55
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, beh	99,57	0,229	1,0	22,88
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	39,39	0,192	1,0	7,59
AW11	Außenwand, Alucobond, BT D, E0-E1, beh./A	5,89	0,255	1,0	1,51
1.276,94					553,84

Süd-Ost

_FE01	Fenster und Fenstertüren	53,10	0,800	1,0	42,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	72,96	0,800	1,0	58,37

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Süd-Ost

_FE01	Fenster und Fenstertüren	114,36	0,800	1,0	91,49
_FE01	Fenster und Fenstertüren	59,94	0,800	1,0	47,95
_FE01	Fenster und Fenstertüren	10,50	0,800	1,0	8,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	202,32	0,800	1,0	161,86
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,31	0,800	1,0	5,05
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,54	0,800	1,0	2,03
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	31,32	0,800	1,0	25,06
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,21	0,800	1,0	3,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,21	0,800	1,0	3,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	44,17	0,800	1,0	35,34
_FE01	Fenster und Fenstertüren	67,44	0,800	1,0	53,95
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,21	0,800	1,0	3,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,21	0,800	1,0	3,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,81	0,800	1,0	5,45
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,21	0,800	1,0	3,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,21	0,800	1,0	3,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	72,96	0,800	1,0	58,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	93,03	0,800	1,0	74,42
_FE01	Fenster und Fenstertüren	17,94	0,800	1,0	14,35
_FE01	Fenster und Fenstertüren	36,32	0,800	1,0	29,06
_FE01	Fenster und Fenstertüren	18,38	0,800	1,0	14,70
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,40	0,800	1,0	6,72
_FE01	Fenster und Fenstertüren	14,40	0,800	1,0	11,52
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,18	0,800	1,0	1,74
_PR03	Pfosten Riegel Fassade STGH	9,07	1,000	1,0	9,07
_PR03	Pfosten Riegel Fassade STGH	7,90	1,000	1,0	7,90
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	28,76	0,171	1,0	4,92
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	382,92	0,171	1,0	65,48
AW02a	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, zw. Fen	79,30	0,171	1,0	13,56
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	18,89	0,216	1,0	4,08
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, beh	73,45	0,229	1,0	16,88
AW07	Außenwand, Alucobond, BT A, E8, beh./Auße	40,53	0,192	1,0	7,81
AW08	Außenwand, Alucobond, BT A, E9-11, beh./A	143,84	0,192	1,0	27,73
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	344,50	0,192	1,0	66,42
		2.129,04			1.023,76

Süd

_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Süd

_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11,24	0,800	1,0	8,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11,24	0,800	1,0	8,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11,24	0,800	1,0	8,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	10,50	0,800	1,0	8,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,08	0,800	1,0	4,86
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	12,70	0,800	1,0	10,16
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,02	0,800	1,0	4,82
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,02	0,800	1,0	4,82
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,54	0,800	1,0	2,03
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,43	0,800	1,0	3,54
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,17	0,800	1,0	3,34
_FE01	Fenster und Fenstertüren	33,72	0,800	1,0	26,98
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,77	0,800	1,0	3,82
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,47	0,800	1,0	5,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,69	0,800	1,0	2,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	13,62	0,800	1,0	10,90
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,47	0,800	1,0	5,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,81	0,800	1,0	5,45
_FE01	Fenster und Fenstertüren	182,88	0,800	1,0	146,30
_FE01	Fenster und Fenstertüren	22,35	0,800	1,0	17,88
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,77	0,800	1,0	3,82
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,81	0,800	1,0	5,45
_FE01	Fenster und Fenstertüren	79,04	0,800	1,0	63,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	9,58	0,800	1,0	7,66
_FE01	Fenster und Fenstertüren	12,16	0,800	1,0	9,73
_FE01	Fenster und Fenstertüren	7,62	0,800	1,0	6,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,47	0,800	1,0	5,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,43	0,800	1,0	3,54
_FE01	Fenster und Fenstertüren	77,64	0,800	1,0	62,11
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,43	0,800	1,0	3,54
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11,24	0,800	1,0	8,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11,24	0,800	1,0	8,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,47	0,800	1,0	5,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11,24	0,800	1,0	8,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,47	0,800	1,0	5,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	12,22	0,800	1,0	9,78
_FE01	Fenster und Fenstertüren	17,71	0,800	1,0	14,17
_FE01	Fenster und Fenstertüren	30,65	0,800	1,0	24,52

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Süd

_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,28	0,800	1,0	2,62
_FE01	Fenster und Fenstertüren	7,00	0,800	1,0	5,60
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,47	0,800	1,0	5,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	22,48	0,800	1,0	17,98
_FE01	Fenster und Fenstertüren	7,45	0,800	1,0	5,96
_FE01	Fenster und Fenstertüren	38,32	0,800	1,0	30,66
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,28	0,800	1,0	2,62
_FE01	Fenster und Fenstertüren	7,45	0,800	1,0	5,96
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,77	0,800	1,0	2,22
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	17,71	0,800	1,0	14,17
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	22,48	0,800	1,0	17,98
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	7,45	0,800	1,0	5,96
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11,24	0,800	1,0	8,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	9,58	0,800	1,0	7,66
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11,24	0,800	1,0	8,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,08	0,800	1,0	4,86
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,08	0,800	1,0	4,86
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11,24	0,800	1,0	8,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,02	0,800	1,0	4,82
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,66	0,800	1,0	2,93
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,86	0,800	1,0	2,29
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,86	0,800	1,0	2,29
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,28	0,800	1,0	2,62
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	132,08	0,171	1,0	22,59
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	563,27	0,171	1,0	96,32
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	154,39	0,171	1,0	26,40
AW02a	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, zw. Fen	61,10	0,171	1,0	10,45
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	49,98	0,216	1,0	10,80
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	17,46	0,216	1,0	3,77
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, beh	123,79	0,229	1,0	28,45
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, beh	44,03	0,229	1,0	10,12
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	55,16	0,192	1,0	10,63
2.172,91					996,82

Süd-West

_FE01	Fenster und Fenstertüren	30,48	0,800	1,0	24,38
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	9,08	0,800	1,0	7,26
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	9,08	0,800	1,0	7,26

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Süd-West

_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	9,08	0,800	1,0	7,26
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	9,08	0,800	1,0	7,26
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	9,08	0,800	1,0	7,26
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	9,08	0,800	1,0	7,26
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,43	0,800	1,0	3,54
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,45	0,800	1,0	4,36
_FE01	Fenster und Fenstertüren	10,90	0,800	1,0	8,72
_FE01	Fenster und Fenstertüren	17,72	0,800	1,0	14,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,18	0,800	1,0	1,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	16,80	0,800	1,0	13,44
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,18	0,800	1,0	3,34
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,18	0,800	1,0	3,34
_FE01	Fenster und Fenstertüren	41,76	0,800	1,0	33,41
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,18	0,800	1,0	1,74
_AT03	Wohnungseingangstüren	1,89	1,400	1,0	2,65
_AT04	Außentüren STGH	2,10	1,400	1,0	2,94
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	102,18	0,171	1,0	17,47
AW07	Außenwand, Alucobond, BT A, E8, beh./Auße	31,94	0,192	1,0	6,16
AW08	Außenwand, Alucobond, BT A, E9-11, beh./A	123,88	0,192	1,0	23,88
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	157,31	0,192	1,0	30,33
642,78					262,16

West

_FE01	Fenster und Fenstertüren	30,48	0,800	1,0	24,38
_FE01	Fenster und Fenstertüren	16,68	0,800	1,0	13,34
_FE01	Fenster und Fenstertüren	51,10	0,800	1,0	40,88
_FE01	Fenster und Fenstertüren	239,22	0,800	1,0	191,38
_FE01	Fenster und Fenstertüren	145,92	0,800	1,0	116,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	48,60	0,800	1,0	38,88
_FE01	Fenster und Fenstertüren	60,96	0,800	1,0	48,77
_FE01	Fenster und Fenstertüren	10,06	0,800	1,0	8,05
_FE01	Fenster und Fenstertüren	367,08	0,800	1,0	293,66
_AT02	Eingangstüren EG	2,10	1,400	1,0	2,94
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	199,21	0,171	1,0	34,06
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	8,02	0,171	1,0	1,37
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	123,28	0,171	1,0	21,08
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	470,34	0,171	1,0	80,43
AW02a	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, zw. Fen	81,74	0,171	1,0	13,98
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	22,84	0,216	1,0	4,93
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, beh	4,68	0,229	1,0	1,08
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, beh	76,12	0,229	1,0	17,49
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	69,16	0,192	1,0	13,33
AW11	Außenwand, Alucobond, BT D, E0-E1, beh./A	6,21	0,255	1,0	1,59
2.033,80					968,36

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Nord-West

_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,50	0,800	1,0	1,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	0,75	0,800	1,0	0,60
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,50	0,800	1,0	1,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	7,00	0,800	1,0	5,60
_FE01	Fenster und Fenstertüren	10,20	0,800	1,0	8,16
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,18	0,800	1,0	1,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,31	0,800	1,0	5,05
_FE01	Fenster und Fenstertüren	12,62	0,800	1,0	10,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	31,55	0,800	1,0	25,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,25	0,800	1,0	4,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,50	0,800	1,0	1,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	10,20	0,800	1,0	8,16
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,54	0,800	1,0	2,03
_FE01	Fenster und Fenstertüren	10,20	0,800	1,0	8,16
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,30	0,800	1,0	1,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,50	0,800	1,0	2,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,50	0,800	1,0	1,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Nord-West

_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,25	0,800	1,0	4,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	10,20	0,800	1,0	8,16
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,50	0,800	1,0	1,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,10	0,800	1,0	4,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,75	0,800	1,0	1,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,04	0,800	1,0	2,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,75	0,800	1,0	7,00
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1,50	0,800	1,0	1,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5,25	0,800	1,0	4,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3,72	0,800	1,0	2,98
_AT03	Wohnungseingangstüren	1,89	1,400	1,0	2,65
_AT03	Wohnungseingangstüren	1,89	1,400	1,0	2,65
_AT03	Wohnungseingangstüren	3,78	1,400	1,0	5,29
_AT03	Wohnungseingangstüren	1,89	1,400	1,0	2,65
_AT04	Außentüren STGH	3,41	1,400	1,0	4,77
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl.	497,28	0,171	1,0	85,03
AW02a	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, zw. Fen	96,31	0,171	1,0	16,47
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, beh	78,39	0,229	1,0	18,01
AW08	Außenwand, Alucobond, BT A, E9-11, beh./A	4,83	0,192	1,0	0,93
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	91,22	0,192	1,0	17,59
1.075,83					391,96

Nord-Nord-West

_FE01	Fenster und Fenstertüren	4,43	0,800	1,0	3,54
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,58	0,800	1,0	5,26
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6,58	0,800	1,0	5,26
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,86	0,800	1,0	7,09
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8,85	0,800	1,0	7,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	48,73	0,800	1,0	38,98
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2,18	0,800	1,0	1,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	26,16	0,800	1,0	20,93
_FE01	Fenster und Fenstertüren	15,44	0,800	1,0	12,35
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11,72	0,800	1,0	9,38
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11,80	0,800	1,0	9,44
AW07	Außenwand, Alucobond, BT A, E8, beh./Auße	59,82	0,192	1,0	11,53
AW08	Außenwand, Alucobond, BT A, E9-11, beh./A	208,91	0,192	1,0	40,28
420,06					172,86

Horizontal

DA01	Flachdach, WD, extensiv begr., E8, E11, beh	1.027,86	0,141	1,0	144,93
DA01	Flachdach, WD, extensiv begr., E8, E11, beh	524,13	0,141	1,0	73,90
DA02	Flachdach, WD, Betonplatten, E6-E7, beh./A	291,88	0,138	1,0	40,28

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Horizontal

DA03	Flachdach, WD, Terrasse Holzrost, E7, beh./	621,27	0,142	1,0	88,22
DA03	Flachdach, WD, Terrasse Holzrost, E7, beh./	149,38	0,142	1,0	21,21
DA04	Flachdach, WD, Loggia Betonplatten, E2, bel	68,18	0,138	1,0	9,41
DA04	Flachdach, WD, Loggia Betonplatten, E2, bel	2,85	0,138	1,0	0,39
DA05	Flachdach, WD, Terrasse Holzrost, Innenhof,	29,51	0,141	1,0	4,16
DA09	Flachdach, WD, intensiv begr., Bäume, E7, b	64,95	0,137	1,0	8,90
DA09	Flachdach, WD, intensiv begr., Bäume, E7, b	205,59	0,137	1,0	28,17
FBA01	Fußboden, Eingangsbereich, E1-E2, beh./Au	16,41	0,142	1,0	2,33
FBA01	Fußboden, Eingangsbereich, E1-E2, beh./Au	42,18	0,142	1,0	5,99
FBA03	Fußboden über Tiefgarage, beh./TG	1.223,72	0,166	1,0	203,14
FBA04	Fußboden, Wohnen ü. Außenluft, E9-E11, be	107,14	0,167	1,0	17,98
FBA06	Fußboden, Einlagerungsräume zu Müllraum,	128,88	0,168	1,0	21,65
FBA09	Fußboden, Einlagerungsräume zu TG/Ramp	505,94	0,168	1,0	85,00
_DF02	Oberlicht BT A	6,76	1,200	1,0	8,11
_DF02	Oberlicht BT A	3,15	1,200	1,0	3,78
FBU03	Fußboden über unbeheizte Bereiche, beh./ur	149,46	0,184	0,7	19,25
FBU03	Fußboden über unbeheizte Bereiche, beh./ur	205,89	0,184	0,7	26,52
5.375,13					813,32
Summe					18.350,91

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

641,60 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

6.610,72 W/K

Lüftungsvolumen VL = 51.166,62 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord					
_FE01 Fenster und Fenstertüren	6	0,62	13,68	0,500	3,76
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,05	14,29	0,500	0,36
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,05	14,98	0,500	0,37
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,16	7,14	0,500	0,52
_FE01 Fenster und Fenstertüren	6	0,66	13,68	0,500	3,98
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,17	7,14	0,500	0,55
_FE01 Fenster und Fenstertüren	6	0,70	13,68	0,500	4,25
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,15	14,29	0,500	1,00
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,15	7,49	0,500	0,52
_FE01 Fenster und Fenstertüren	6	0,75	13,68	0,500	4,52
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,16	14,29	0,500	1,05
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,16	7,49	0,500	0,55
_FE01 Fenster und Fenstertüren	6	0,82	13,68	0,500	4,97
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,18	14,29	0,500	1,15
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,18	7,49	0,500	0,60
_FE01 Fenster und Fenstertüren	6	0,90	13,68	0,500	5,42
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,24	14,29	0,500	1,52
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,24	7,49	0,500	0,79
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,40	8,52	0,500	1,50
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	0,97	0,500	0,17
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	6	0,40	13,68	0,500	2,41
_FE01 Fenster und Fenstertüren	10	0,40	38,25	0,500	6,74
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01 Fenster und Fenstertüren	17	0,40	22,31	0,500	3,93
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	5	0,40	19,12	0,500	3,37
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	0,67	0,500	0,11
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40

Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs	Summe Ag	g	A trans,h
			-	m2	-	m2
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5	0,40	19,12	0,500	3,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,20	0,500	0,38
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5	0,40	19,12	0,500	3,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5	0,40	19,12	0,500	3,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5	0,40	19,12	0,500	3,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	7,15	0,500	1,26
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4	0,40	5,25	0,500	0,92
_PR03	Pfosten Riegel Fassade STGH	1	0,40	2,56	0,300	0,27
_AT01	Eingangsportale	1	0,40	4,69	0,300	0,49
_AT04	Außentüren STGH	1	0,40	1,47	0,300	0,15
		159		479,44		82,38
Nord, 45° geneigt						
_DF01	Dachflächenfenster BT D	3	0,40	14,30	0,500	2,52
_DF01	Dachflächenfenster BT D	2	0,40	8,55	0,500	1,50
_DF01	Dachflächenfenster BT D	1	0,40	4,76	0,500	0,84
		6		27,62		4,87
Nord-Ost						
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6	0,19	31,99	0,500	2,72
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6	0,12	11,43	0,500	0,64
_FE01	Fenster und Fenstertüren	12	0,02	22,86	0,500	0,29
_FE01	Fenster und Fenstertüren	30	0,40	57,15	0,500	10,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3	0,12	4,18	0,500	0,22
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,02	3,13	0,500	0,04
_AT01	Eingangsportale	1	0,13	3,92	0,300	0,14
_AT01	Eingangsportale	1	0,21	5,84	0,300	0,33
_AT04	Außentüren STGH	1	0,40	1,47	0,300	0,15
		62		141,99		14,64
Ost-Nord-Ost						
_FE01	Fenster und Fenstertüren	12	0,65	27,36	0,500	7,85
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6	0,35	19,93	0,500	3,16
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,77	1,63	0,500	0,56
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,77	13,72	0,500	4,71
		21		62,65		16,29
Ost						
_FE01	Fenster und Fenstertüren	12	0,01	22,86	0,500	0,11
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	4,56	0,500	0,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40

Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²	
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	4,56	0,500	0,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	22	0,40	41,91	0,500	7,39
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	4,56	0,500	0,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	4,56	0,500	0,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11	0,40	72,10	0,500	12,71
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	13,11	0,500	2,31
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	6,55	0,500	1,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	6,55	0,500	1,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	13,11	0,500	2,31
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3	0,40	6,84	0,500	1,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3	0,40	6,84	0,500	1,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3	0,40	19,66	0,500	3,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3	0,40	19,66	0,500	3,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	6,55	0,500	1,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	6,55	0,500	1,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	6,55	0,500	1,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	6,55	0,500	1,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	6,55	0,500	1,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	6,55	0,500	1,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	4,56	0,500	0,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	4,56	0,500	0,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	6,55	0,500	1,15
_AT04	Außentüren STGH	1	0,40	2,28	0,300	0,24
_AT04	Außentüren STGH	1	0,40	1,47	0,300	0,15
		108		354,16		58,29

Süd-Ost

_FE01	Fenster und Fenstertüren	6	0,59	39,82	0,500	10,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	24	0,84	54,72	0,500	20,35
_FE01	Fenster und Fenstertüren	12	0,59	85,77	0,500	22,34
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6	0,43	44,95	0,500	8,65
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6	0,75	7,87	0,500	2,62
_FE01	Fenster und Fenstertüren	18	0,40	151,74	0,500	26,76
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	4,73	0,500	0,83
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,90	0,500	0,33
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6	0,40	23,49	0,500	4,14

Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,15	0,500	0,55
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,15	0,500	0,55
_FE01	Fenster und Fenstertüren	7	0,40	33,12	0,500	5,84
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6	0,40	50,58	0,500	8,92
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,15	0,500	0,55
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,15	0,500	0,55
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	5,10	0,500	0,90
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,15	0,500	0,55
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,15	0,500	0,55
_FE01	Fenster und Fenstertüren	24	0,40	54,72	0,500	9,65
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	21	0,59	69,77	0,500	18,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,59	13,45	0,500	3,51
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4	0,48	27,24	0,500	5,82
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,50	13,78	0,500	3,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,51	6,30	0,500	1,42
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,51	10,80	0,500	2,44
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,81	1,63	0,500	0,58
_PR03	Pfosten Riegel Fassade STGH	1	0,40	7,25	0,300	0,76
_PR03	Pfosten Riegel Fassade STGH	1	0,40	6,32	0,300	0,66
		177		763,48		166,90

Süd

_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,01	2,28	0,500	0,01
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,14	2,28	0,500	0,14
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,18	2,28	0,500	0,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,25	2,28	0,500	0,25
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,31	2,28	0,500	0,31
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,35	2,28	0,500	0,36
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	8,43	0,500	1,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	8,43	0,500	1,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	8,43	0,500	1,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6	0,40	7,87	0,500	1,38
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	4,56	0,500	0,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5	0,40	9,52	0,500	1,68
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	4,51	0,500	0,79
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	4,51	0,500	0,79
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,90	0,500	0,33
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,32	0,500	0,58
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,12	0,500	0,55
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3	0,40	25,29	0,500	4,46

Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,57	0,500	0,63
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	4,85	0,500	0,85
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,01	0,500	0,35
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,40	10,21	0,500	1,80
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	4,85	0,500	0,85
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	5,10	0,500	0,90
_FE01 Fenster und Fenstertüren	72	0,40	137,16	0,500	24,19
_FE01 Fenster und Fenstertüren	3	0,40	16,76	0,500	2,95
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,57	0,500	0,63
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	5,10	0,500	0,90
_FE01 Fenster und Fenstertüren	26	0,40	59,28	0,500	10,45
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	7,18	0,500	1,26
_FE01 Fenster und Fenstertüren	4	0,40	9,12	0,500	1,60
_FE01 Fenster und Fenstertüren	3	0,40	5,71	0,500	1,00
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	4,85	0,500	0,85
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,32	0,500	0,58
_FE01 Fenster und Fenstertüren	12	0,40	58,23	0,500	10,27
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,32	0,500	0,58
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	8,43	0,500	1,48
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	8,43	0,500	1,48
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	4,85	0,500	0,85
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	8,43	0,500	1,48
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	4,85	0,500	0,85
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,40	9,16	0,500	1,61
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	13,28	0,500	2,34
_FE01 Fenster und Fenstertüren	5	0,40	22,98	0,500	4,05
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,46	0,500	0,43
_FE01 Fenster und Fenstertüren	4	0,40	5,25	0,500	0,92
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	4,85	0,500	0,85
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,40	16,86	0,500	2,97
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	5,58	0,500	0,98
_FE01 Fenster und Fenstertüren	4	0,40	28,74	0,500	5,06
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,46	0,500	0,43
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	5,58	0,500	0,98
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,07	0,500	0,36
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	13,28	0,500	2,34
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,40	16,86	0,500	2,97
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	5,58	0,500	0,98
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	8,43	0,500	1,48
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	7,18	0,500	1,26
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	8,43	0,500	1,48
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,40	4,56	0,500	0,80
_FE01 Fenster und Fenstertüren	2	0,40	4,56	0,500	0,80
_FE01 Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40

Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	8,43	0,500	1,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	4,51	0,500	0,79
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,74	0,500	0,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,14	0,500	0,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,14	0,500	0,37
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,46	0,500	0,43
		227		728,73		127,41
Süd-West						
_FE01	Fenster und Fenstertüren	12	0,01	22,86	0,500	0,13
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,01	2,28	0,500	0,01
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,13	1,31	0,500	0,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,19	6,81	0,500	0,58
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,27	2,28	0,500	0,27
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,28	1,31	0,500	0,16
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,16	6,81	0,500	0,49
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,28	2,28	0,500	0,28
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,29	1,31	0,500	0,16
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,17	6,81	0,500	0,51
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,29	2,28	0,500	0,29
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,30	1,31	0,500	0,17
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,17	6,81	0,500	0,52
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,29	2,28	0,500	0,29
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,30	1,31	0,500	0,17
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,18	6,81	0,500	0,55
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,29	2,28	0,500	0,29
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,29	1,31	0,500	0,17
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,24	6,81	0,500	0,72
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,17	3,32	0,500	0,25
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,17	4,08	0,500	0,30
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,15	8,17	0,500	0,55
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4	0,68	13,29	0,500	4,00
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,17	1,63	0,500	0,12
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,31	12,60	0,500	1,76
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,01	3,13	0,500	0,01
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,11	3,13	0,500	0,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	8	0,68	31,32	0,500	9,42
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,70	1,63	0,500	0,50
_AT04	Außentüren STGH	1	0,40	1,47	0,300	0,15
		55		169,08		23,20
West						
_FE01	Fenster und Fenstertüren	12	0,01	22,86	0,500	0,11
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	12,51	0,500	2,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5	0,40	38,32	0,500	6,76
_FE01	Fenster und Fenstertüren	54	0,40	179,41	0,500	31,64
_FE01	Fenster und Fenstertüren	48	0,40	109,44	0,500	19,30
_FE01	Fenster und Fenstertüren	6	0,40	36,45	0,500	6,42
_FE01	Fenster und Fenstertüren	24	0,40	45,72	0,500	8,06
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	7,54	0,500	1,33
_FE01	Fenster und Fenstertüren	42	0,40	275,31	0,500	48,56
		193		727,57		124,42

Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs	Summe Ag	g	A trans,h	
		-	m2	-	m2	
Nord-West						
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,02	2,28	0,500	0,02
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,10	2,28	0,500	0,11
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,11	2,28	0,500	0,11
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,12	2,28	0,500	0,13
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,12	2,28	0,500	0,12
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,11	2,28	0,500	0,11
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,12	0,500	0,19
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	0,56	0,500	0,09
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	1,12	0,500	0,19
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	4	0,40	5,25	0,500	0,92
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	7,65	0,500	1,34
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,63	0,500	0,28
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	4,73	0,500	0,83
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	9,46	0,500	1,66
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5	0,40	23,66	0,500	4,17
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3	0,40	3,93	0,500	0,69
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,12	0,500	0,19
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	7,65	0,500	1,34
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,90	0,500	0,33
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	7,65	0,500	1,34
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	0,97	0,500	0,17
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	2,62	0,500	0,46
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,12	0,500	0,19
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3	0,40	3,93	0,500	0,69
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67

Gewinne

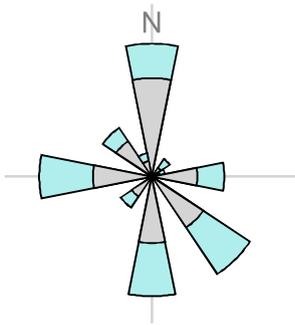
15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs	Summe Ag	g	A trans,h
			-	m2	-	m2
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,40	7,65	0,500	1,34
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,12	0,500	0,19
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	3,82	0,500	0,67
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,31	0,500	0,23
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	2,28	0,500	0,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	5	0,40	6,56	0,500	1,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,40	1,12	0,500	0,19
_FE01	Fenster und Fenstertüren	3	0,40	3,93	0,500	0,69
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,11	2,79	0,500	0,14
_AT04	Außentüren STGH	1	0,40	2,38	0,300	0,25
		99		223,59		37,14
Nord-Nord-West						
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,22	3,32	0,500	0,33
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,49	4,93	0,500	1,07
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,56	4,93	0,500	1,22
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,57	6,64	0,500	1,68
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,59	6,63	0,500	1,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	11	0,81	36,54	0,500	13,09
_FE01	Fenster und Fenstertüren	1	0,54	1,63	0,500	0,39
_FE01	Fenster und Fenstertüren	12	0,81	19,62	0,500	7,02
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,81	11,58	0,500	4,14
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,81	8,79	0,500	3,14
_FE01	Fenster und Fenstertüren	2	0,81	8,85	0,500	3,19
		36		113,49		37,07
Horizontal						
_DF02	Oberlicht BT A	4	1,00	4,73	0,300	1,25
_DF02	Oberlicht BT A	1	1,00	2,20	0,300	0,58
		5		6,93		1,83

Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord	639,63	32.920	
Nord, 45° geneigt	39,46	3.249	
Nord-Ost	190,39	7.247	
Ost-Nord-Ost	83,54	9.331	
Ost	472,58	38.298	
Süd-Ost	1.016,85	129.061	
Süd	971,65	102.570	
Süd-West	225,58	17.943	
West	970,10	81.747	
Nord-West	298,35	18.375	
Nord-Nord-West	151,33	16.097	
Horizontal	9,91	2.013	
	5.069,37	458.855	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 203 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²					
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,91	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,03	67,13	50,95	33,97	27,50	80,88
Apr.	80,73	79,58	69,20	51,90	40,36	115,33
Mai	89,85	94,58	91,43	72,51	56,75	157,64
Jun.	79,93	89,52	91,12	76,73	60,74	159,86
Jul.	81,92	91,56	93,17	75,50	59,43	160,64
Aug.	88,44	91,25	82,83	60,36	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,57	59,85	43,17	35,32	98,11
Okt.	68,15	57,52	40,02	26,26	23,13	62,53
Nov.	38,36	30,57	18,45	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,80	23,41	12,77	8,70	8,32	19,35

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 72.524,38 m³

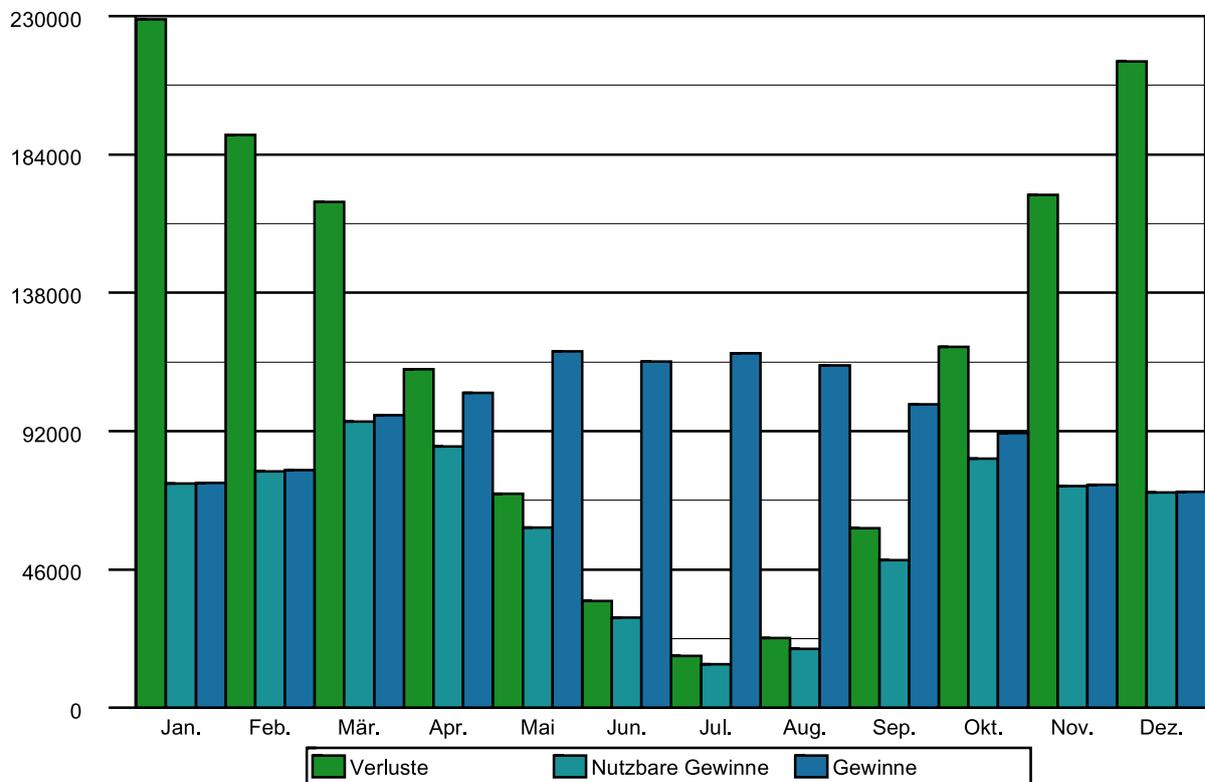
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 24.599,34 m²

Wien-Favoriten, 203 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.494 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,51	31,00	118.180	110.696	0,999	15.226	81.326	132.324
Feb.	1,25	28,00	98.406	92.174	0,997	25.146	73.280	92.155
Mär.	5,47	31,00	86.822	81.324	0,978	37.028	79.578	51.538
Apr.	10,56	15,42	58.145	54.463	0,829	39.169	65.272	4.196
Mai	15,00		36.767	34.439	0,506	29.853	41.155	-
Jun.	18,39		18.336	17.175	0,260	14.992	20.517	-
Jul.	20,30		8.942	8.376	0,124	7.235	10.082	-
Aug.	19,71		12.026	11.264	0,172	9.320	13.970	-
Sep.	15,94		30.819	28.867	0,488	21.118	38.438	-
Okt.	10,19	20,79	62.005	58.078	0,908	28.922	73.936	11.553
Nov.	4,66	30,00	88.106	82.527	0,995	16.465	78.355	75.813
Dez.	0,86	31,00	111.014	103.984	0,999	12.270	81.310	121.418
		187,21	729.566	683.366		256.745	657.220	488.997 kWh



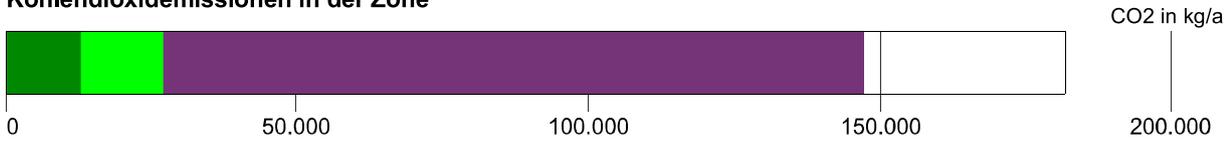
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Wohnen Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	164.879	10.991
■	TW	Warmwasser Wohnen Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	173.258	11.550
■	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	94,4	862.288	120.085
■	SB	Haushaltsstrombedarf Photovoltaik	5,5	0	0

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Wohnen Strom (Liefermix)	94,4	12.293	1.712
■	RH	Raumheizung Wohnen Photovoltaik	5,5	0	0
■	TW	Warmwasser Wohnen Strom (Liefermix)	94,4	19.143	2.665
■	TW	Warmwasser Wohnen Photovoltaik	5,5	0	0

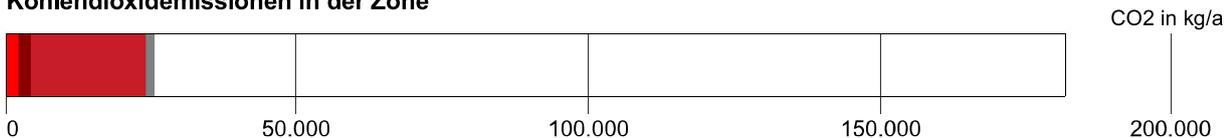
Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a	
	RH	Raumheizung Wohnen	24.599,34	542	549.598
	TW	Warmwasser Wohnen	24.599,34		577.529
	SB	Haushaltsstrombedarf	24.599,34		560.274

Verkaufsstätte

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung Verkauf Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	31.854	2.123
■	TW Warmwasser Verkauf Photovoltaik	18,8	0	0
■	TW Warmwasser Verkauf Strom (Liefermix)	81,1	15.749	2.193
■	Bel. Beleuchtung Strom (Liefermix)	90,5	142.957	19.908
■	Bel. Beleuchtung Photovoltaik	9,4	0	0
■	SB Betriebsstrombedarf Strom (Liefermix)	71,6	9.896	1.378
■	SB Betriebsstrombedarf Photovoltaik	28,3	0	0

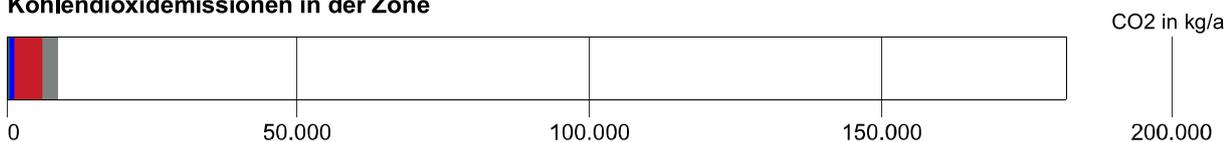
Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung Verkauf Photovoltaik	28,3	0	0
■	RH Raumheizung Verkauf Strom (Liefermix)	71,6	652	90
■	TW Warmwasser Verkauf Photovoltaik	28,3	0	0
■	TW Warmwasser Verkauf Strom (Liefermix)	71,6	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Verkauf	1.714,89	65	106.183
TW	Warmwasser Verkauf	1.714,89	3,00x4	3.970
Bel.	Beleuchtung	1.714,89		96.856
SB	Betriebsstrombedarf	1.714,89		8.472

Büro

Nutzprofil: Bürogebäude

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung Büro Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	7.658	510
■	TW Warmwasser Büro Photovoltaik	18,2	0	0
■	TW Warmwasser Büro Strom (Liefermix)	81,7	7.292	1.015

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

■	Bel.	Beleuchtung Strom (Liefermix)	90,8	34.006	4.735
■	Bel.	Beleuchtung Photovoltaik	9,1	0	0
■	SB	Betriebsstrombedarf Strom (Liefermix)	72,6	17.889	2.491
■	SB	Betriebsstrombedarf Photovoltaik	27,3	0	0

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Büro Strom (Liefermix)	72,6	371	51
■	RH	Raumheizung Büro Photovoltaik	27,3	0	0
■	TW	Warmwasser Büro Photovoltaik	27,3	0	0
■	TW	Warmwasser Büro Strom (Liefermix)	72,6	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Büro	891,27	17	25.528
TW	Warmwasser Büro	891,27	10,00x1	547
Bel.	Beleuchtung	891,27		22.959
SB	Betriebsstrombedarf	891,27		15.115

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	20
Photovoltaik	0,00	0,00	0,00	0
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Büro

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (17,46 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Büro	8,36 m	64,20 m	249,55 m
unkonditioniert	33,36 m	7,10 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Raumheizung Verkauf

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (64,74 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Verkaufsstätte	20,55 m	123,49 m	480,16 m
unkonditioniert	52,80 m	13,70 m	

Raumheizung Wohnen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (541,52 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	191,11 m	1.967,94 m	6.887,81 m
unkonditioniert	761,00 m	0,00 m	

Warmwasser Büro

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (0,75 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Büro

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlussteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Büro, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 50 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

	Stichleitungen
Büro	4,27 m

Warmwasser Verkauf

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (4,12 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Verkaufsstätte

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Büro, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 150 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Verkaufsstätte	27,43 m

Warmwasser Wohnen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, mit Wärmetauscher, Raumheizung Wohnen, Leistung eigene Angabe(1 x 350,00 kW), wärmegegedämmte Ausführung einschließlich Anschlussarmaturen

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 4.500 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	52,83 m	983,97 m	3.935,89 m
unkonditioniert	210,00 m	0,00 m	
	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen	
Wohnen	52,83 m	983,97 m	
unkonditioniert	210,00 m	0,00 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Büro	891,27 m ²	25,76 kWh/m ² a
Wohnen	24.599,34 m ²	0,00 kWh/m ² a
Verkaufsstätte	1.714,89 m ²	56,48 kWh/m ² a

Photovoltaik Büro

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Bürogebäude),
 Aperturfläche: 60,00 m², Spitzenleistung: 9,00 kW,
 mittlerer Wirkungsgrad: η PVM = 0,15 - monokristallines Silicium,
 mittlerer Systemleistungsfaktor: f PVA = 0,80 - mäßig belüftete PV-Module,
 keine Horizontverschattung, Orientierung des Kollektors W/O, eigener Neigungswinkel (Neigung: 10,0), kein Stromspeicher

Photovoltaik Verkauf

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Verkaufsstätten),
 Aperturfläche: 120,00 m², Spitzenleistung: 18,00 kW,
 mittlerer Wirkungsgrad: η PVM = 0,15 - monokristallines Silicium,
 mittlerer Systemleistungsfaktor: f PVA = 0,80 - mäßig belüftete PV-Module,
 keine Horizontverschattung, Orientierung des Kollektors W/O, eigener Neigungswinkel (Neigung: 10,0), kein Stromspeicher

Photovoltaik Wohnen

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten), Aperturfläche: 249,20 m², Spitzenleistung: 37,38 kW,
 mittlerer Wirkungsgrad: η PVM = 0,15 - monokristallines Silicium,
 mittlerer Systemleistungsfaktor: f PVA = 0,80 - mäßig belüftete PV-Module,
 keine Horizontverschattung, Orientierung des Kollektors W/O, eigener Neigungswinkel (Neigung: 10,0), kein Stromspeicher

Grundfläche und Volumen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	24.599,34	72.524,38
Verkaufsstätte	beheizt	1.714,89	9.982,78
Büro	beheizt	891,27	2.837,57
Gesamt		27.205,50	85.344,73

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 17555,97+7043,37		24.599,34	
Volumen	1 x 51973,92+20550,46			72.524,38
Summe Wohnen			24.599,34	72.524,38

Verkaufsstätte

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 117,96+1596,93		1.714,89	
Volumen	1 x 331,16+4598,72+3958,72+1094,18			9.982,78
Summe Verkaufsstätte			1.714,89	9.982,78

Büro

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 43,26+848,01		891,27	
Volumen	1 x 119,25+2435,63+282,69			2.837,57
Summe Büro			891,27	2.837,57

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			18.350,91
Opake Flächen	72,38 %		13.281,54
Fensterflächen	27,62 %		5.069,37
Wärmefluss nach oben			3.197,55
Wärmefluss nach unten			2.379,62

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

_AT01	Eingangsportale	N	1 x 6,70	m ² 6,70
_AT01	Eingangsportale	NO	1 x 5,60	m ² 5,60
_AT01	Eingangsportale	NO	1 x 8,35	m ² 8,35
_AT02	Eingangstüren EG	O	1 x 2,10	m ² 2,10
_AT02	Eingangstüren EG	W	1 x 2,10	m ² 2,10
_AT03	Wohnungseingangstüren	N	1 x 1,89	m ² 1,89
_AT03	Wohnungseingangstüren	N	1 x 2,54	m ² 2,54
_AT03	Wohnungseingangstüren	N	1 x 2,54	m ² 2,54
_AT03	Wohnungseingangstüren	O	1 x 2,54	m ² 2,54
_AT03	Wohnungseingangstüren	N	2 x 1,89	m ² 3,78
_AT03	Wohnungseingangstüren	N	1 x 1,89	m ² 1,89

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_AT03	Wohnungseingangstüren	N	1 x 1,89	m² 1,89
_AT03	Wohnungseingangstüren	SW	1 x 1,89	m² 1,89
_AT03	Wohnungseingangstüren	NW	1 x 1,89	m² 1,89
_AT03	Wohnungseingangstüren	O	1 x 2,54	m² 2,54
_AT03	Wohnungseingangstüren	O	2 x 2,54	m² 5,08
_AT03	Wohnungseingangstüren	NW	1 x 1,89	m² 1,89
_AT03	Wohnungseingangstüren	O	1 x 2,54	m² 2,54
_AT03	Wohnungseingangstüren	NW	2 x 1,89	m² 3,78
_AT03	Wohnungseingangstüren	NW	1 x 1,89	m² 1,89
_AT03	Wohnungseingangstüren	O	1 x 2,54	m² 2,54
_AT04	Außentüren STGH	N	1 x 2,10	m² 2,10
_AT04	Außentüren STGH	NO	1 x 2,10	m² 2,10
_AT04	Außentüren STGH	O	1 x 3,27	m² 3,27
_AT04	Außentüren STGH	O	1 x 2,10	m² 2,10
_AT04	Außentüren STGH	SW	1 x 2,10	m² 2,10

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_AT04	Außentüren STGH	NW	1 x 3,41	m² 3,41
_DF01	Dachflächenfenster BT D	N, 45	3 x 6,81	m² 20,43
_DF01	Dachflächenfenster BT D	N, 45	2 x 6,11	m² 12,22
_DF01	Dachflächenfenster BT D	N, 45	1 x 6,81	m² 6,81
_DF02	Oberlicht BT A	H	4 x 1,69	m² 6,76
_DF02	Oberlicht BT A	H	1 x 3,15	m² 3,15
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	17 x 1,75	m² 29,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 1,75	m² 3,50

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	4 x 1,75	m² 7,00
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	6 x 1,75	m² 10,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	2 x 1,75	m² 3,50

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	2 x 1,75	m² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	6 x 1,75	m² 10,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	4 x 1,75	m² 7,00
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 1,75	m² 1,75

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 5,68	m² 11,36
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	6 x 3,04	m² 18,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	6 x 3,04	m² 18,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	6 x 3,04	m² 18,24

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	6 x 3,04	m ² 18,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	6 x 3,04	m ² 18,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	6 x 3,04	m ² 18,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	6 x 3,04	m ² 18,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	ONO	12 x 3,04	m ² 36,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	2 x 3,04	m ² 6,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	2 x 3,04	m ² 6,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	2 x 3,04	m ² 6,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	2 x 3,04	m ² 6,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 3,04	m ² 3,04

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	3 x 3,04	m ² 9,12
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	3 x 3,04	m ² 9,12
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	2 x 3,04	m ² 6,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	○	2 x 3,04	m ² 6,08

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	24 x 3,04	m² 72,96
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	24 x 3,04	m² 72,96
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	2 x 3,04	m² 6,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	26 x 3,04	m² 79,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	4 x 3,04	m² 12,16

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	2 x 3,04	m² 6,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	2 x 3,04	m² 6,08

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	W	48 x 3,04	m² 145,92
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	18 x 11,24	m² 202,32
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	6 x 11,24	m² 67,44
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 11,24	m² 11,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,50	m² 1,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	10 x 5,10	m² 51,00
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 5,10	m² 5,10

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	5 x 5,10	m² 25,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 5,10	m² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 5,10	m² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	5 x 5,10	m² 25,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 5,10	m² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 5,10	m² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	5 x 5,10	m² 25,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	5 x 5,10	m² 25,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	5 x 5,10	m² 25,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 11,24	m² 11,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 11,24	m² 11,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 6,31	m² 6,31
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NO	30 x 2,54	m² 76,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NO	6 x 2,54	m² 15,24

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	NO	12 x 2,54	m ² 30,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	22 x 2,54	m ² 55,88
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	12 x 2,54	m ² 30,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 2,54	m ² 2,54
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 1,30	m ² 1,30
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	6 x 5,22	m ² 31,32
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m ² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 0,75	m ² 0,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m ² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	2 x 1,75	m ² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	5 x 2,54	m ² 12,70
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 6,02	m ² 6,02
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 6,02	m ² 6,02
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 2,54	m ² 2,54
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m ² 1,75

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	ONO	6 x 4,43	m² 26,58
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	21 x 4,43	m² 93,03
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 4,43	m² 4,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 4,21	m² 4,21
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 4,21	m² 4,21
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 4,17	m² 4,17
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	3 x 11,24	m² 33,72
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 4,77	m² 9,54
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 4,77	m² 4,77
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	2 x 0,75	m² 1,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	W	1 x 16,68	m² 16,68
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 6,47	m² 6,47

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	11 x 8,74	m ² 96,14
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	7 x 6,31	m ² 44,17
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 2,69	m ² 2,69
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	2 x 1,75	m ² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	4 x 1,75	m ² 7,00
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	2 x 5,10	m ² 10,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	2 x 8,74	m ² 17,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	ONO	1 x 2,18	m ² 2,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 2,18	m ² 2,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 2,18	m ² 2,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 2,18	m ² 2,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 2,18	m ² 2,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 6,81	m ² 6,81
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	2 x 6,81	m ² 13,62

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 8,74	m ² 8,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 6,47	m ² 6,47
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 6,81	m ² 6,81
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	72 x 2,54	m ² 182,88
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m ² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	3 x 7,45	m ² 22,35
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 6,31	m ² 6,31
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 4,21	m ² 4,21
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	2 x 6,31	m ² 12,62
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 4,77	m ² 4,77
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 6,81	m ² 6,81
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m ² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 9,58	m ² 9,58
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m ² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	W	5 x 10,22	m ² 51,10

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 4,43	m ² 4,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 4,43	m ² 4,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 4,43	m ² 4,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	4 x 4,43	m ² 17,72
_FE01	Fenster und Fenstertüren	W	54 x 4,43	m ² 239,22
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 8,74	m ² 8,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	3 x 2,54	m ² 7,62
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 0,90	m ² 0,90
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 4,21	m ² 4,21
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 6,47	m ² 6,47
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m ² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	2 x 8,74	m ² 17,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	2 x 1,75	m ² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	W	6 x 8,10	m ² 48,60

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m ² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	12 x 6,47	m ² 77,64
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	5 x 6,31	m ² 31,55
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	3 x 8,74	m ² 26,22
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 4,21	m ² 4,21
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	3 x 8,74	m ² 26,22
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 11,24	m ² 11,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 11,24	m ² 11,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 4,21	m ² 4,21
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 6,47	m ² 6,47
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 11,24	m ² 11,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	3 x 1,75	m ² 5,25
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	12 x 2,54	m ² 30,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	W	24 x 2,54	m ² 60,96
_FE01	Fenster und Fenstertüren	W	1 x 10,06	m ² 10,06

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 6,47	m ² 6,47
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	2 x 6,11	m ² 12,22
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 17,71	m ² 17,71
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 8,74	m ² 8,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	5 x 6,13	m ² 30,65
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,50	m ² 1,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	2 x 5,10	m ² 10,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,28	m ² 3,28
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	W	12 x 2,54	m ² 30,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 2,54	m ² 2,54
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 1,47	m ² 2,94
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	2 x 5,10	m ² 10,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,30	m ² 1,30

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 6,47	m ² 6,47
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m ² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 8,74	m ² 8,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 8,74	m ² 8,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 8,74	m ² 8,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 8,74	m ² 8,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 8,74	m ² 8,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	O	1 x 8,74	m ² 8,74
_FE01	Fenster und Fenstertüren	W	42 x 8,74	m ² 367,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	2 x 11,24	m ² 22,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	2 x 1,75	m ² 3,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,50	m ² 1,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m ² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 7,45	m ² 7,45

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m ² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m ² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m ² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m ² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	4 x 9,58	m ² 38,32
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	3 x 1,75	m ² 5,25
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,28	m ² 3,28
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 7,45	m ² 7,45
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m ² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	2 x 5,10	m ² 10,20
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,50	m ² 1,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 2,77	m ² 2,77
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m ² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 17,71	m ² 17,71

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	2 x 11,24	m² 22,48
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 5,10	m² 5,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,75	m² 1,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 7,45	m² 7,45
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 11,24	m² 11,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 9,58	m² 9,58
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 11,24	m² 11,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 9,53	m² 19,06
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 9,99	m² 19,98
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 9,53	m² 9,53

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	NO	6 x 7,11	m² 42,66
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	6 x 8,85	m² 53,10
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 9,53	m² 9,53
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 9,53	m² 19,06
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 9,53	m² 19,06
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 9,53	m² 19,06
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 9,53	m² 19,06
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	2 x 9,53	m² 19,06
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	12 x 9,53	m² 114,36
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 9,99	m² 9,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 9,99	m² 9,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 9,99	m² 9,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	N	1 x 9,99	m² 9,99
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	6 x 9,99	m² 59,94
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	4 x 9,08	m² 36,32

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 9,08	m² 9,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 9,08	m² 9,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 9,08	m² 9,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 9,08	m² 9,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 9,08	m² 9,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 9,08	m² 9,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 9,08	m² 9,08
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NNW	1 x 4,43	m² 4,43
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NNW	1 x 6,58	m² 6,58
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NNW	1 x 6,58	m² 6,58
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NNW	2 x 4,43	m² 8,86

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	NNW	1 x 8,85	m² 8,85
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	2 x 8,97	m² 17,94
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	1 x 5,45	m² 5,45
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	2 x 5,45	m² 10,90
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NNW	11 x 4,43	m² 48,73
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NNW	1 x 2,18	m² 2,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NNW	12 x 2,18	m² 26,16
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	1 x 8,40	m² 8,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	2 x 8,40	m² 16,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NO	3 x 1,86	m² 5,58
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	2 x 1,86	m² 3,72
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NO	2 x 2,09	m² 4,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	2 x 2,09	m² 4,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	2 x 2,09	m² 4,18
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	2 x 9,19	m² 18,38

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	NNW	2 x 7,72	m² 15,44
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NNW	2 x 5,86	m² 11,72
_FE01	Fenster und Fenstertüren	ONO	2 x 9,15	m² 18,30
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SW	8 x 5,22	m² 41,76
_FE01	Fenster und Fenstertüren	SO	2 x 7,20	m² 14,40
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NNW	2 x 5,90	m² 11,80
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 3,04	m² 3,04
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	5 x 1,75	m² 8,75
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 11,24	m² 11,24
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	1 x 1,50	m² 1,50
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 6,02	m² 6,02
_FE01	Fenster und Fenstertüren	NW	3 x 1,75	m² 5,25
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 3,66	m² 3,66
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S	1 x 2,86	m² 2,86

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

_FE01	Fenster und Fenstertüren	S		1 x 2,86	m² 2,86
_FE01	Fenster und Fenstertüren	S		1 x 3,28	m² 3,28
_PR03	Pfosten Riegel Fassade STGH	N		1 x 3,20	m² 3,20
_PR03	Pfosten Riegel Fassade STGH	SO		1 x 9,07	m² 9,07
_PR03	Pfosten Riegel Fassade STGH	SO		1 x 7,90	m² 7,90
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E				m² 442,27
	Fläche	N	x+y	1 x 61,17	61,17
	Fläche	NO	x+y	1 x 5,01	5,01
	Fläche	O	x+y	1 x 8,02	8,02
	Fläche	SO	x+y	1 x 28,76	28,76
	Fläche	S	x+y	1 x 132,08	132,08
	Fläche	W	x+y	1 x 199,21	199,21
	Fläche	W	x+y	1 x 8,02	8,02
AW02	Außenwand, Dickputz, BT D, beh./Außenl				m² 3.729,99
	Fläche	N	x+y	1 x 678,09	678,09
	Fläche	N	x+y	1 x 253,21	253,21
	Fläche	NO	x+y	1 x 60,11	60,11
	Fläche	O	x+y	1 x 312,07	312,07
	Fläche	O	x+y	1 x 117,44	117,44
	Fläche	O	x+y	1 x 14,56	14,56
	Fläche	O	x+y	1 x 0,85	0,85
	Fläche	SO	x+y	1 x 382,92	382,92
	Fläche	S	x+y	1 x 563,27	563,27
	Fläche	S	x+y	1 x 154,39	154,39
	Fläche	SW	x+y	1 x 102,18	102,18
	Fläche	W	x+y	1 x 123,28	123,28
	Fläche	W	x+y	1 x 470,34	470,34
	Fläche	NW	x+y	1 x 497,28	497,28
AW02a	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, zw. I				m² 464,93
	Fläche	N	x+y	1 x 95,48	95,48
	Fläche	O	x+y	1 x 51	51,00
	Fläche	SO	x+y	1 x 79,3	79,30
	Fläche	S	x+y	1 x 61,1	61,10
	Fläche	W	x+y	1 x 81,74	81,74

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

	Fläche	NW	x+y	1 x 96,31	96,31
					m²
AW06	Außenwand, Doppelfalzblech, BT D, E8, t				673,47
	Fläche	N	x+y	1 x 78,42	78,42
	Fläche	N	x+y	1 x 48,34	48,34
	Fläche	NO	x+y	1 x 22,54	22,54
	Fläche	O	x+y	1 x 24,14	24,14
	Fläche	O	x+y	1 x 99,57	99,57
	Fläche	SO	x+y	1 x 73,45	73,45
	Fläche	S	x+y	1 x 123,79	123,79
	Fläche	S	x+y	1 x 44,03	44,03
	Fläche	W	x+y	1 x 4,68	4,68
	Fläche	W	x+y	1 x 76,12	76,12
	Fläche	NW	x+y	1 x 78,39	78,39
					m²
AW07	Außenwand, Alucobond, BT A, E8, beh./A				149,76
	Fläche	ONO	x+y	1 x 17,47	17,47
	Fläche	SO	x+y	1 x 40,53	40,53
	Fläche	SW	x+y	1 x 31,94	31,94
	Fläche	NNW	x+y	1 x 59,82	59,82
					m²
AW08	Außenwand, Alucobond, BT A, E9-11, bel				548,47
	Fläche	NO	x+y	1 x 20,02	20,02
	Fläche	ONO	x+y	1 x 46,99	46,99
	Fläche	SO	x+y	1 x 143,84	143,84
	Fläche	SW	x+y	1 x 123,88	123,88
	Fläche	NW	x+y	1 x 4,83	4,83
	Fläche	NNW	x+y	1 x 208,91	208,91
					m²
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllra				302,47
	Fläche	N	x+y	1 x 47,11	47,11
	Fläche	N	x+y	1 x 30,04	30,04
	Fläche	NO	x+y	1 x 2,06	2,06
	Fläche	O	x+y	1 x 65	65,00
	Fläche	O	x+y	1 x 49,09	49,09
	Fläche	SO	x+y	1 x 18,89	18,89
	Fläche	S	x+y	1 x 49,98	49,98
	Fläche	S	x+y	1 x 17,46	17,46
	Fläche	W	x+y	1 x 22,84	22,84
					m²
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, bel				1.352,83
	Fläche	N	x+y	1 x 398,45	398,45
	Fläche	NO	x+y	1 x 102,94	102,94
	Fläche	ONO	x+y	1 x 94,7	94,70
	Fläche	O	x+y	1 x 39,39	39,39
	Fläche	SO	x+y	1 x 344,5	344,50

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

	Fläche	S	x+y	1 x 55,16	55,16
	Fläche	SW	x+y	1 x 157,31	157,31
	Fläche	W	x+y	1 x 69,16	69,16
	Fläche	NW	x+y	1 x 91,22	91,22
					m²
AW11	Außenwand, Alucobond, BT D, E0-E1, bel				44,24
	Fläche	N	x+y	1 x 32,14	32,14
	Fläche	O	x+y	1 x 5,89	5,89
	Fläche	W	x+y	1 x 6,21	6,21
					m²
DA01	Flachdach, WD, extensiv begr., E8, E11, b				1.551,99
	Fläche	H	x+y	1 x 534,04	534,04
	Fläche	H	x+y	-1 x 9,91	-9,91
	Fläche	H	x+y	1 x 1027,86	1.027,86
					m²
DA02	Flachdach, WD, Betonplatten, E6-E7, beh				291,88
	Fläche	H	x+y	1 x 291,88	291,88
					m²
DA03	Flachdach, WD, Terrasse Holzrost, E7, be				770,65
	Fläche	H	x+y	1 x 149,38	149,38
	Fläche	H	x+y	1 x 621,27	621,27
					m²
DA04	Flachdach, WD, Loggia Betonplatten, E2,				71,03
	Fläche	H	x+y	1 x 2,85	2,85
	Fläche	H	x+y	1 x 68,18	68,18
					m²
DA05	Flachdach, WD, Terrasse Holzrost, Innenl				29,51
	Fläche	H	x+y	1 x 29,51	29,51
					m²
DA09	Flachdach, WD, intensiv begr., Bäume, E				270,54
	Fläche	H	x+y	1 x 205,59	205,59
	Fläche	H	x+y	1 x 64,95	64,95
					m²
DA11	Dach STB Sargdeckel hinterlüftet Blech, 				71,98
	Fläche	N, 45°	x+y	1 x 71,98	71,98
					m²
DA12	Dach STB Sargdeckel hinterlüftet Blech, 				90,60
	Fläche	N, 15°	x+y	1 x 90,6	90,60

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Wohnen

FBA01	Fußboden, Eingangsbereich, E1-E2, beh.				m²
					58,59
	Fläche	H	x+y	1 x 42,18	42,18
	Fläche	H	x+y	1 x 16,41	16,41
FBA03	Fußboden über Tiefgarage, beh./TG				m²
					1.223,72
	Fläche	H	x+y	1 x 1223,72	1.223,72
FBA04	Fußboden, Wohnen ü. Außenluft, E9-E11,				m²
					107,14
	Fläche	H	x+y	1 x 107,14	107,14
FBA06	Fußboden, Einlagerungsräume zu Müllra				m²
					128,88
	Fläche	H	x+y	1 x 128,88	128,88
FBA09	Fußboden, Einlagerungsräume zu TG/Ra				m²
					505,94
	Fläche	H	x+y	1 x 505,94	505,94
FBU03	Fußboden über unbeheizte Bereiche, beh				m²
					355,35
	Fläche	H	x+y	1 x 205,89	205,89
	Fläche	H	x+y	1 x 149,46	149,46

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße Energieausweis V11 - Verkaufsstätte

Laxenburger Straße 2B
A 1100, Wien-Favoriten

Verfasser

Ing. Stefan Schwarz
DR. PFEILER GmbH Bauphysik
Wielandgasse 36
8010 Graz

T +43 316 /82 18 60
F
M
E office@zt-pfeiler.at

DR. PFEILER GmbH

AKUSTIK - BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK
BIM - GREEN BUILDING - IMMISSIONSSCHUTZ

Bericht

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Laxenburger Straße 2B
1100 Wien-Favoriten

Katastralgemeinde: 01101 Favoriten
Einlagezahl: 3830 u. 3831
Grundstücksnummer: 2044/16 u. 2044/19
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 07.07.2021
Nummer: lt. Nachweis BPH

Verfasser der Unterlagen

Ing. Stefan Schwarz
DR. PFEILER GmbH Bauphysik
Wielandgasse 36
8010 Graz
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 316 /82 18 60
F
M
E office@zt-pfeiler.at

PlanerIn

Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH

Flachgasse 35-37
1150 Wien

T
F
M
E

AuftraggeberIn

S + B Plan und Bau GmbH

Löwengasse 47
1030 Wien-Landstraße

T
F
M
E

EigentümerIn

LandGut Wohnbau Errichtungs GmbH

Löwengasse 47
1030 Wien-Landstraße

Gemeinnützige Bauvereinigung „Wohnungseigentum“ GmbH

Breitenfeldergasse 3
1080 Wien-Josefstadt

T
F
M
E

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Verkaufsstätte : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Büro : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Verkaufsstätte : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Bericht15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Wärmebrücken	Büro : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Verkaufsstätte : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Büro : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Verkaufsstätte : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Büro : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Verkaufsstätte	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Laxenburger Straße 2B	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	2044/16 u. 2044/19	Seehöhe	203 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				A++
A+				
A				A
B		B		
C	C			
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN
EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.714,9 m ²	Heiztage	254 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.371,9 m ²	Heizgradtage	3494 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	9.982,8 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	18,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.592,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom direkt
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,78 m	mittlerer U-Wert	0,270 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	16,79	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)
**Nachweis über den
Gesamtenergieeffizienzfaktor**

		Ergebnisse	Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	46,4 kWh/m ² a entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 64,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	52,0 kWh/m ² a	
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK}	0,5 kWh/m ² a entspricht	KB* _{RK,zul} = 1,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	114,1 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,52 entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	-	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	90.531 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	52,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	102.093 kWh/a	HWB _{SK} =	59,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	8.698 kWh/a	WWWB =	5,1 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	118.655 kWh/a	HEB _{SK} =	69,20 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,37
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,18
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,20
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} =	8.473 kWh/a	BSB =	4,9 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} =	83.067 kWh/a	KB _{SK} =	48,4 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} =	0 kWh/a	KEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e _{AWZ,K} =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} =	0 kWh/a	BefEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} =	96.857 kWh/a	BelEB =	56,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	210.026 kWh/a	EEB _{SK} =	122,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	201.111 kWh/a	PEB _{SK} =	117,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	105.915 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	61,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	95.196 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	55,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	25.695 kg/a	CO _{2eq,SK} =	15,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,52
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	1.636 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	1,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	07.07.2021
Gültigkeitsdatum	06.07.2031
Geschäftszahl	<input type="text"/>

 ErstellerIn **Ing. Stefan Schwarz**
 Unterschrift 
DR. PFEILER GmbH

 AKUSTIK / BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK
 BIM / GREEN BUILDING - IMMISSIONSSCHUTZ

 78010 Graz, Wölkengasse 30
 Tel.: +43 316 219 60; www.zib.at
 Mail: office@zib.at; office@zib.at
 ZIB ZIVILTECHNIKERGEMEINSCHAFT

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Verkaufsstätte

Verkaufsstätte

... gegen Außen	Le	844,80	
... über Unbeheizt	Lu	28,06	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		88,51	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	961,39	W/K
Lüftungsleitwert	LV	977,06	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,270	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
_AT02	Eingangstüren EG	2,10	1,400	1,0		2,94
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	63,26	0,216	1,0		13,66
TO01	Sektionaltor Verkauf	6,76	2,500	1,0		16,90
		72,12				33,50
Ost-Nord-Ost						
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	2,92	1,000	1,0		2,92
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	13,65	1,000	1,0		13,65
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	12,64	1,000	1,0		12,64
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	9,65	1,000	1,0		9,65
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	8,94	1,000	1,0		8,94
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	4,13	1,000	1,0		4,13
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	34,33	0,192	1,0		6,62
		86,26				58,55
Süd-Ost						
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	17,98	1,000	1,0		17,98
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	13,49	1,000	1,0		13,49
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	14,90	1,000	1,0		14,90
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	13,61	1,000	1,0		13,61
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	9,96	1,000	1,0		9,96
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	45,15	1,000	1,0		45,15
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	16,30	1,000	1,0		16,30
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	13,94	1,000	1,0		13,94
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	11,71	1,000	1,0		11,71
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	11,21	1,000	1,0		11,21
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	7,29	1,000	1,0		7,29
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	63,28	0,171	1,0		10,82
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	74,46	0,216	1,0		16,08
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	41,50	0,192	1,0		8,00
		354,78				210,44
Süd-Süd-Ost						
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	29,59	1,000	1,0		29,59
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	41,85	1,000	1,0		41,85

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Verkaufsstätte

Süd-Süd-Ost

AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	27,16	0,192	1,0	5,24
		98,60			76,68

Süd-West

AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	1,85	0,171	1,0	0,32
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	2,08	0,216	1,0	0,45
		3,93			0,77

West

_AT02	Eingangstüren EG	2,10	1,400	1,0	2,94
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	78,96	0,216	1,0	17,06
		81,06			20,00

Nord-West

AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	26,15	0,192	1,0	5,04
		26,15			5,04

Horizontal

DA04	Flachdach, WD, Loggia Betonplatten, E2, bel	40,12	0,138	1,0	5,54
DA05	Flachdach, WD, Terrasse Holzrost, Innenhof,	42,93	0,141	1,0	6,05
DA06	Flachdach, WD, Betonplatten, Innenhof, beh.	157,11	0,141	1,0	22,15
DA07	Flachdach, WD, intensiv begr., Innenhof, beh	805,81	0,136	1,0	109,59
DA08	Flachdach, WD, intensiv begr., Bäume, Inner	206,52	0,136	1,0	28,09
FBA02	Fußboden, Gewerbe über Tiefgarage, beh./T	1.351,36	0,190	1,0	256,76
FBA03	Fußboden über Tiefgarage, beh./TG	70,18	0,166	1,0	11,65
FBU02	Fußboden, Gewerbe über unhebeheizte Berei	170,01	0,208	0,7	24,75
FBU03	Fußboden über unbeheizte Bereiche, beh./ur	25,74	0,184	0,7	3,32
		2.869,78			467,90

Summe **3.592,68****... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken**

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **88,51 W/K****... über Lüftung**

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **977,06 W/K**

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen	VL =	3.566,97 m ³
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate	nL =	1,85 1/h
Luftwechselrate Nachtlüftung	nL,NL =	1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805
n L,m,c	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805

Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Verkaufsstätte

Verkaufsstätte

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	$q_{i,c,n} =$	9,40 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	$q_{i,h,n} =$	4,70 W/m ²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F_s -	Summe A_g m ²	g -	$A_{trans,c}$ m ²	$A_{trans,h}$ m ²
Ost-Nord-Ost						
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,33	0,300	0,61	0,24
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	10,92	0,300	2,88	1,15
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	10,11	0,300	2,67	1,07
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,72	0,300	2,04	0,81
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,15	0,300	1,89	0,75
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,30	0,300	0,87	0,34
	6		41,54		10,99	4,39
Süd-Ost						
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	14,38	0,300	3,80	1,52
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	10,79	0,300	2,85	1,14
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	11,92	0,300	3,15	1,26
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	10,88	0,300	2,88	1,15
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,96	0,300	2,10	0,84
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	36,12	0,300	9,55	3,82
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	13,04	0,300	3,45	1,38
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	11,15	0,300	2,95	1,18
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	9,36	0,300	2,47	0,99
_PR01 Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,96	0,300	2,37	0,94
_PR02 Pfosten Riegel Fassade Büro <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,83	0,300	1,54	0,61
	13		140,43		37,15	14,86

Gewinne

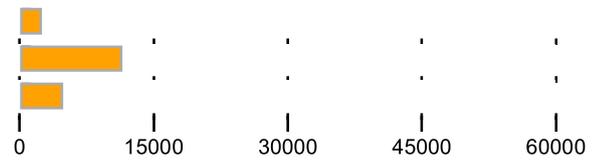
15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Verkaufsstätte

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,c m ²	A trans,h m ²
Süd-Süd-Ost							
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	23,67	0,300	6,26	2,50
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	33,48	0,300	8,85	3,54
		2		57,15		15,12	6,04
Opake Bauteile					Z ON -	f op kKh	Fläche m ²
Nord							
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum, Traf	graue Oberfläche			0,54	0,70	63,26
							63,26
Ost-Nord-Ost							
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./Außen	graue Oberfläche			0,97	0,70	34,33
							34,33
Süd-Ost							
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1, beh./	graue Oberfläche			1,14	0,70	63,28
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum, Traf	weiße Oberfläche			1,14	0,00	74,46
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./Außen	graue Oberfläche			1,14	0,70	41,50
							179,24
Süd-Süd-Ost							
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./Außen	graue Oberfläche			1,07	0,70	27,16
							27,16
Süd-West							
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1, beh./	graue Oberfläche			1,14	0,70	1,85
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum, Traf	weiße Oberfläche			1,14	0,00	2,08
							3,93
West							
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum, Traf	graue Oberfläche			1,13	0,70	78,96
							78,96
Nord-West							
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./Außen	graue Oberfläche			0,82	0,70	26,15
							26,15
Horizontal							
DA04	Flachdach, WD, Loggia Betonplatten, E2, beh./Au	graue Oberfläche			2,06	0,90	40,12
DA05	Flachdach, WD, Terrasse Holzrost, Innenhof, beh.,	graue Oberfläche			2,06	0,90	42,93
DA06	Flachdach, WD, Betonplatten, Innenhof, beh./Auße	graue Oberfläche			2,06	0,90	157,11
DA07	Flachdach, WD, intensiv begr., Innenhof, beh./Auß	graue Oberfläche			2,06	0,90	805,81
DA08	Flachdach, WD, intensiv begr., Bäume, Innenhof, t	graue Oberfläche			2,06	0,90	206,52
FBA02	Fußboden, Gewerbe über Tiefgarage, beh./TG	graue Oberfläche			2,06	0,90	1.351,36
FBA03	Fußboden über Tiefgarage, beh./TG	graue Oberfläche			2,06	0,90	70,18
							2.674,03

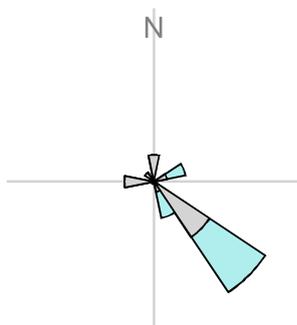
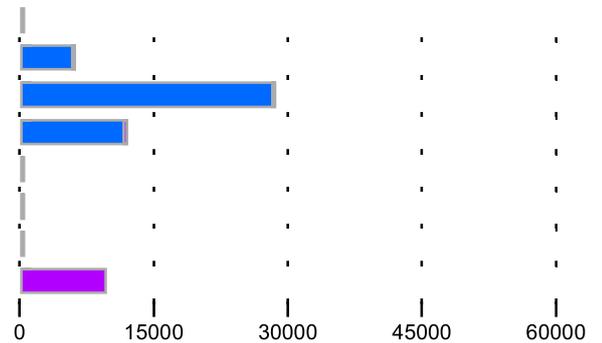
Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Verkaufsstätte

Heizen	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Ost-Nord-Ost	51,93	2.518
Süd-Ost	175,54	11.493
Süd-Süd-Ost	71,44	4.846
	298,91	18.858



Kühlen	Qs trans, c kWh/a	Qs opak, c kWh/a
Nord	0	61
Ost-Nord-Ost	6.296	54
Süd-Ost	28.733	180
Süd-Süd-Ost	12.116	47
Süd-West	0	3
West	0	161
Nord-West	0	34
Horizontal	0	9.785
	47.146	10.328



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 203 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,91	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,03	67,13	50,95	33,97	27,50	80,88
Apr.	80,73	79,58	69,20	51,90	40,36	115,33
Mai	89,85	94,58	91,43	72,51	56,75	157,64
Jun.	79,93	89,52	91,12	76,73	60,74	159,86
Jul.	81,92	91,56	93,17	75,50	59,43	160,64
Aug.	88,44	91,25	82,83	60,36	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,57	59,85	43,17	35,32	98,11
Okt.	68,15	57,52	40,02	26,26	23,13	62,53
Nov.	38,36	30,57	18,45	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,80	23,41	12,77	8,70	8,32	19,35

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Verkaufsstätte

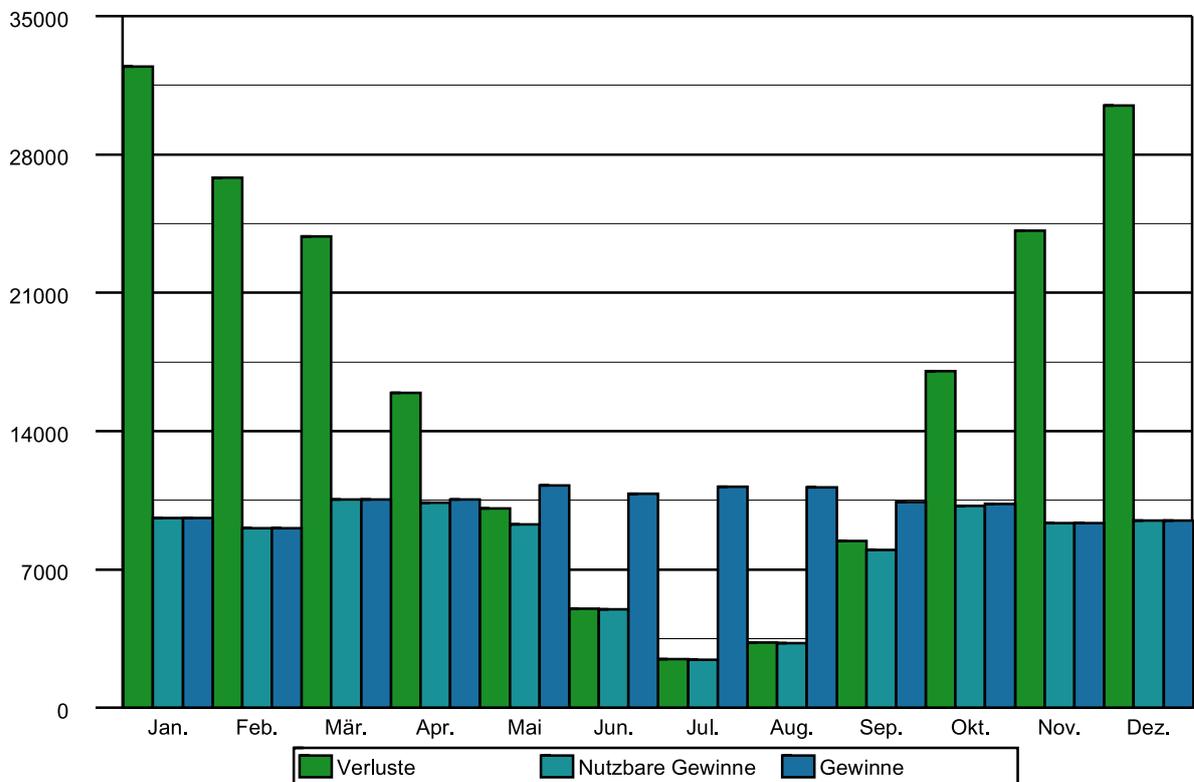
Volumen beheizt, BRI: 9.982,78 m³
Geschoßfläche, BGF: 1.714,89 m²

mittelschwere Bauweise
Keine Abluftleuchten

Wien-Favoriten, 203 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.494 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,51	31,00	16.098	16.361	1,000	672	8.996	22.792
Feb.	1,25	28,00	13.405	13.407	1,000	1.100	8.064	17.649
Mär.	5,47	31,00	11.827	12.020	0,999	1.617	8.984	13.245
Apr.	10,56	30,00	7.920	8.010	0,983	1.907	8.540	5.483
Mai	15,00	15,88	5.008	5.090	0,825	1.922	7.424	385
Jun.	18,39		2.498	2.526	0,460	1.019	3.996	-
Jul.	20,30		1.218	1.238	0,218	493	1.963	-
Aug.	19,71		1.638	1.665	0,294	656	2.647	-
Sep.	15,94	9,83	4.198	4.245	0,767	1.391	6.665	127
Okt.	10,19	31,00	8.446	8.584	0,990	1.371	8.906	6.753
Nov.	4,66	30,00	12.002	12.137	0,999	735	8.681	14.723
Dez.	0,86	31,00	15.122	15.369	1,000	559	8.995	20.937
		237,71	99.381	100.651		13.443	83.860	102.093 kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Standort

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Verkaufsstätte

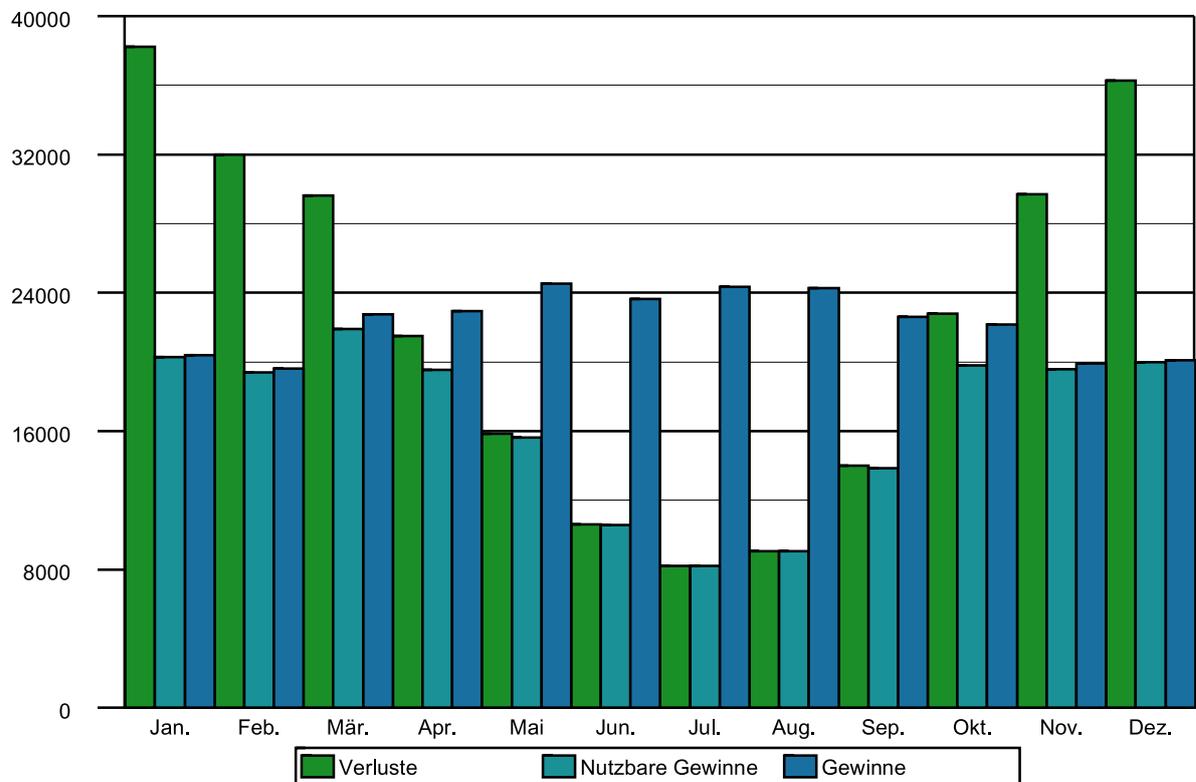
Volumen beheizt, BRI: 9.982,78 m³
Geschoßfläche, BGF: 1.714,89 m²

mittelschwere Bauweise
Keine Abluftleuchten

Wien-Favoriten, 203 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.494 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	-0,51	18.960	19.269	0,996	2.530	17.766	-
Feb.	1,25	15.989	15.992	0,990	3.574	15.838	-
Mär.	5,47	14.688	14.927	0,963	4.730	17.191	-
Apr.	10,56	10.689	10.810	0,851	4.861	14.665	4.327
Mai	15,00	7.869	7.998	0,638	4.262	11.380	11.285
Jun.	18,39	5.266	5.326	0,448	2.865	7.713	16.542
Jul.	20,30	4.079	4.146	0,338	2.198	6.025	20.488
Aug.	19,71	4.499	4.573	0,374	2.403	6.665	19.318
Sep.	15,94	6.967	7.046	0,613	3.305	10.555	11.108
Okt.	10,19	11.307	11.492	0,893	3.862	15.944	-
Nov.	4,66	14.771	14.937	0,983	2.652	16.930	-
Dez.	0,86	17.983	18.277	0,994	2.245	17.745	-
		133.068	134.790		39.488	158.416	83.067 kWh



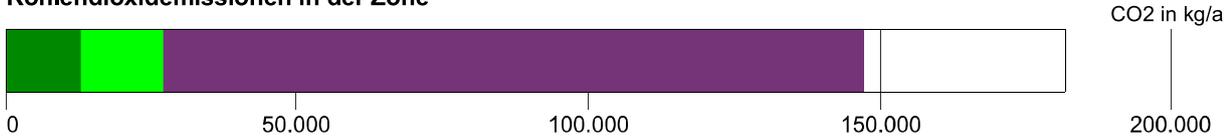
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Category	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Wohnen Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	164.879	10.991
TW Warmwasser Wohnen Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	173.258	11.550
SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	94,4	862.288	120.085
SB Haushaltsstrombedarf Photovoltaik	5,5	0	0

Hilfsenergie in der Zone

Category	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Wohnen Strom (Liefermix)	94,4	12.293	1.712
RH Raumheizung Wohnen Photovoltaik	5,5	0	0
TW Warmwasser Wohnen Strom (Liefermix)	94,4	19.143	2.665
TW Warmwasser Wohnen Photovoltaik	5,5	0	0

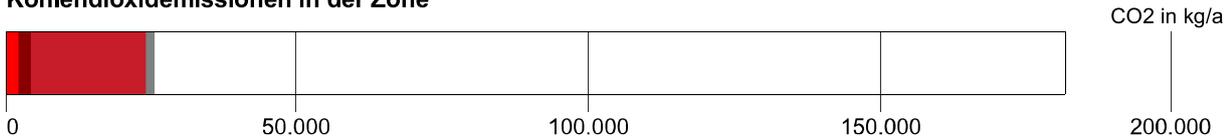
Energiebedarf in der Zone

Category	versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Wohnen	24.599,34	542	549.598
TW Warmwasser Wohnen	24.599,34		577.529
SB Haushaltsstrombedarf	24.599,34		560.274

Verkaufsstätte

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung Verkauf Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	31.854	2.123
■	TW Warmwasser Verkauf Photovoltaik	18,8	0	0
■	TW Warmwasser Verkauf Strom (Liefermix)	81,1	15.749	2.193
■	Bel. Beleuchtung Strom (Liefermix)	90,5	142.957	19.908
■	Bel. Beleuchtung Photovoltaik	9,4	0	0
■	SB Betriebsstrombedarf Strom (Liefermix)	71,6	9.896	1.378
■	SB Betriebsstrombedarf Photovoltaik	28,3	0	0

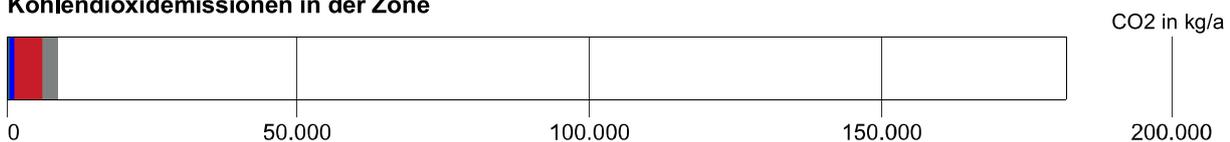
Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung Verkauf Photovoltaik	28,3	0	0
■	RH Raumheizung Verkauf Strom (Liefermix)	71,6	652	90
■	TW Warmwasser Verkauf Photovoltaik	28,3	0	0
■	TW Warmwasser Verkauf Strom (Liefermix)	71,6	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Verkauf	1.714,89	65	106.183
TW	Warmwasser Verkauf	1.714,89	3,00x4	3.970
Bel.	Beleuchtung	1.714,89		96.856
SB	Betriebsstrombedarf	1.714,89		8.472

Büro

Nutzprofil: Bürogebäude

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung Büro Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	7.658	510
■	TW Warmwasser Büro Photovoltaik	18,2	0	0
■	TW Warmwasser Büro Strom (Liefermix)	81,7	7.292	1.015

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

■	Bel.	Beleuchtung Strom (Liefermix)	90,8	34.006	4.735
■	Bel.	Beleuchtung Photovoltaik	9,1	0	0
■	SB	Betriebsstrombedarf Strom (Liefermix)	72,6	17.889	2.491
■	SB	Betriebsstrombedarf Photovoltaik	27,3	0	0

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Büro Strom (Liefermix)	72,6	371	51
■	RH	Raumheizung Büro Photovoltaik	27,3	0	0
■	TW	Warmwasser Büro Photovoltaik	27,3	0	0
■	TW	Warmwasser Büro Strom (Liefermix)	72,6	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Büro	891,27	17	25.528
TW	Warmwasser Büro	891,27	10,00x1	547
Bel.	Beleuchtung	891,27		22.959
SB	Betriebsstrombedarf	891,27		15.115

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	20
Photovoltaik	0,00	0,00	0,00	0
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Büro

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (17,46 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Büro	8,36 m	64,20 m	249,55 m
unkonditioniert	33,36 m	7,10 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Raumheizung Verkauf

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (64,74 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Verkaufsstätte	20,55 m	123,49 m	480,16 m
unkonditioniert	52,80 m	13,70 m	

Raumheizung Wohnen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (541,52 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	191,11 m	1.967,94 m	6.887,81 m
unkonditioniert	761,00 m	0,00 m	

Warmwasser Büro

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (0,75 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Büro

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Büro, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 50 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

	Stichleitungen
Büro	4,27 m

Warmwasser Verkauf

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (4,12 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Verkaufsstätte

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Büro, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 150 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Verkaufsstätte	27,43 m

Warmwasser Wohnen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, mit Wärmetauscher, Raumheizung Wohnen, Leistung eigene Angabe(1 x 350,00 kW), wärmegegedämmte Ausführung einschließlich Anschlussarmaturen

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 4.500 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	52,83 m	983,97 m	3.935,89 m
unkonditioniert	210,00 m	0,00 m	
	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen	
Wohnen	52,83 m	983,97 m	
unkonditioniert	210,00 m	0,00 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Büro	891,27 m ²	25,76 kWh/m ² a
Wohnen	24.599,34 m ²	0,00 kWh/m ² a
Verkaufsstätte	1.714,89 m ²	56,48 kWh/m ² a

Photovoltaik Büro

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Bürogebäude),
 Aperturfläche: 60,00 m², Spitzenleistung: 9,00 kW,
 mittlerer Wirkungsgrad: η PVM = 0,15 - monokristallines Silicium,
 mittlerer Systemleistungsfaktor: f PVA = 0,80 - mäßig belüftete PV-Module,
 keine Horizontverschattung, Orientierung des Kollektors W/O, eigener Neigungswinkel (Neigung: 10,0), kein Stromspeicher

Photovoltaik Verkauf

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Verkaufsstätten),
 Aperturfläche: 120,00 m², Spitzenleistung: 18,00 kW,
 mittlerer Wirkungsgrad: η PVM = 0,15 - monokristallines Silicium,
 mittlerer Systemleistungsfaktor: f PVA = 0,80 - mäßig belüftete PV-Module,
 keine Horizontverschattung, Orientierung des Kollektors W/O, eigener Neigungswinkel (Neigung: 10,0), kein Stromspeicher

Photovoltaik Wohnen

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten), Aperturfläche: 249,20 m², Spitzenleistung: 37,38 kW,
 mittlerer Wirkungsgrad: η PVM = 0,15 - monokristallines Silicium,
 mittlerer Systemleistungsfaktor: f PVA = 0,80 - mäßig belüftete PV-Module,
 keine Horizontverschattung, Orientierung des Kollektors W/O, eigener Neigungswinkel (Neigung: 10,0), kein Stromspeicher

Grundfläche und Volumen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	24.599,34	72.524,38
Verkaufsstätte	beheizt	1.714,89	9.982,78
Büro	beheizt	891,27	2.837,57
Gesamt		27.205,50	85.344,73

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 17555,97+7043,37		24.599,34	
Volumen	1 x 51973,92+20550,46			72.524,38
Summe Wohnen			24.599,34	72.524,38

Verkaufsstätte

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 117,96+1596,93		1.714,89	
Volumen	1 x 331,16+4598,72+3958,72+1094,18			9.982,78
Summe Verkaufsstätte			1.714,89	9.982,78

Büro

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 43,26+848,01		891,27	
Volumen	1 x 119,25+2435,63+282,69			2.837,57
Summe Büro			891,27	2.837,57

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Verkaufsstätte

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			3.592,68
	Opake Flächen	91,68 %	3.293,77
	Fensterflächen	8,32 %	298,91
	Wärmefluss nach oben		1.252,49
	Wärmefluss nach unten		1.617,29

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Verkaufsstätte			Verkaufsstätten	
_AT02	Eingangstüren EG	N	1 x 2,10	m² 2,10
_AT02	Eingangstüren EG	W	1 x 2,10	m² 2,10
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SO	1 x 13,94	m² 13,94
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	ONO	1 x 13,65	m² 13,65
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SO	1 x 17,98	m² 17,98
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SSO	1 x 41,85	m² 41,85
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	ONO	1 x 2,92	m² 2,92
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SO	1 x 14,90	m² 14,90
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SO	1 x 11,21	m² 11,21
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SSO	1 x 29,59	m² 29,59

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Verkaufsstätte

_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	ONO		1 x 4,13	m² 4,13
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SO		1 x 16,30	m² 16,30
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	ONO		1 x 9,65	m² 9,65
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SO		1 x 13,49	m² 13,49
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	ONO		1 x 8,94	m² 8,94
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SO		1 x 13,61	m² 13,61
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SO		1 x 11,71	m² 11,71
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SO		3 x 15,05	m² 45,15
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	ONO		1 x 12,64	m² 12,64
_PR01	Pfosten Riegel Fassade Verkauf	SO		1 x 9,96	m² 9,96
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	SO		1 x 7,29	m² 7,29
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E				m² 65,13
	Fläche	SO	x+y	1 x 63,28	63,28
	Fläche	SW	x+y	1 x 1,85	1,85
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllra				m² 218,76
	Fläche	N	x+y	1 x 63,26	63,26
	Fläche	SO	x+y	1 x 74,46	74,46
	Fläche	SW	x+y	1 x 2,08	2,08
	Fläche	W	x+y	1 x 78,96	78,96

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Verkaufsstätte

AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, bel				m²	129,14
	Fläche	ONO	x+y	1 x 34,33		34,33
	Fläche	SO	x+y	1 x 41,5		41,50
	Fläche	SSO	x+y	1 x 27,16		27,16
	Fläche	NW	x+y	1 x 26,15		26,15
DA04	Flachdach, WD, Loggia Betonplatten, E2,				m²	40,12
	Fläche	H	x+y	1 x 40,12		40,12
DA05	Flachdach, WD, Terrasse Holzrost, Innenl				m²	42,93
	Fläche	H	x+y	1 x 42,93		42,93
DA06	Flachdach, WD, Betonplatten, Innenhof, k				m²	157,11
	Fläche	H	x+y	1 x 157,11		157,11
DA07	Flachdach, WD, intensiv begr., Innenhof,				m²	805,81
	Fläche	H	x+y	1 x 805,81		805,81
DA08	Flachdach, WD, intensiv begr., Bäume, In				m²	206,52
	Fläche	H	x+y	1 x 206,52		206,52
FBA02	Fußboden, Gewerbe über Tiefgarage, bel				m²	1.351,36
	Fläche	H	x+y	1 x 1351,36		1.351,36
FBA03	Fußboden über Tiefgarage, beh./TG				m²	70,18
	Fläche	H	x+y	1 x 70,18		70,18
FBU02	Fußboden, Gewerbe über unhebeizte B€				m²	170,01
	Fläche	H	x+y	1 x 170,01		170,01
FBU03	Fußboden über unbeheizte Bereiche, beh				m²	25,74
	Fläche	H	x+y	1 x 25,74		25,74
TO01	Sektionaltor Verkauf	N		1 x 6,76	m²	6,76

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße Energieausweis V11 - Büro

Laxenburger Straße 2B
A 1100, Wien-Favoriten

Verfasser

Ing. Stefan Schwarz
DR. PFEILER GmbH Bauphysik
Wielandgasse 36
8010 Graz

T +43 316 /82 18 60
F
M
E office@zt-pfeiler.at

DR. PFEILER GmbH

AKUSTIK - BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK
BIM - GREEN BUILDING - IMMISSIONSSCHUTZ

Bericht

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Laxenburger Straße 2B
1100 Wien-Favoriten

Katastralgemeinde: 01101 Favoriten
Einlagezahl: 3830 u. 3831
Grundstücksnummer: 2044/16 u. 2044/19
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 07.07.2021
Nummer: lt. Nachweis BPH

Verfasser der Unterlagen

Ing. Stefan Schwarz
DR. PFEILER GmbH Bauphysik
Wielandgasse 36
8010 Graz
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 316 /82 18 60
F
M
E office@zt-pfeiler.at

PlanerIn

Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH

Flachgasse 35-37
1150 Wien

T
F
M
E

AuftraggeberIn

S + B Plan und Bau GmbH

Löwengasse 47
1030 Wien-Landstraße

T
F
M
E

EigentümerIn

LandGut Wohnbau Errichtungs GmbH

Löwengasse 47
1030 Wien-Landstraße

Gemeinnützige Bauvereinigung „Wohnungseigentum“ GmbH

Breitenfeldergasse 3
1080 Wien-Josefstadt

T
F
M
E

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Verkaufsstätte : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Büro : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Verkaufsstätte : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Bericht15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Wärmebrücken	Büro : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Verkaufsstätte : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Büro : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Verkaufsstätte : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Büro : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Büro	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Laxenburger Straße 2B	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	2044/16 u. 2044/19	Seehöhe	203 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+			A+	A+
A		A		
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	891,3 m ²	Heiztage	246 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	713,0 m ²	Heizgradtage	3494 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2.837,6 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	9,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	864,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom direkt
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,28 m	mittlerer U-Wert	0,320 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	18,24	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	-

EA-Art:
WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse			Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor	
			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	29,0 kWh/m ² a entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} =	32,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	26,4 kWh/m ² a		
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK}	0,1 kWh/m ² a entspricht	KB* _{RK,zul} =	1,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	65,1 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,68 entspricht	f _{GEE,RK,zul} =	0,75
Erneuerbarer Anteil	-	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	29.483 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	33,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	23.924 kWh/a	HWB _{SK} =	26,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	2.158 kWh/a	WWWB =	2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	31.316 kWh/a	HEB _{SK} =	35,10 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,54
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,88
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	0,99
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} =	15.115 kWh/a	BSB =	17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} =	21.953 kWh/a	KB _{SK} =	24,6 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} =	0 kWh/a	KEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e _{AWZ,K} =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} =	0 kWh/a	BefEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} =	22.959 kWh/a	BelEB =	25,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	62.069 kWh/a	EEB _{SK} =	69,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	67.219 kWh/a	PEB _{SK} =	75,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	37.271 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	41,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	29.948 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	33,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	8.805 kg/a	CO _{2eq,SK} =	9,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,69
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	476 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,5 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	07.07.2021
Gültigkeitsdatum	06.07.2031
Geschäftszahl	<input type="text"/>

 ErstellerIn **Ing. Stefan Schwarz**
 Unterschrift

DR. PFEILER GmbH

 AKUSTIK BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK
 BIM - GREEN BUILDING - IMMISSIONSSCHUTZ

 70910 Graz, Wirtlandgasse 30
 Tel.: +43 306 21130 www.ziviltechnikergesellschaft.at
 Mail: office@ziviltechnikergesellschaft.at
 ZIVILTECHNIKERGESellschaft

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Büro

Büro

... gegen Außen	Le	225,43	
... über Unbeheizt	Lu	26,69	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		25,21	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	277,34	W/K
Lüftungsleitwert	LV	245,51	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,320	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord					
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	5,64	1,000	1,0	5,64
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	6,54	1,000	1,0	6,54
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	10,29	1,000	1,0	10,29
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	17,30	1,000	1,0	17,30
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	16,64	1,000	1,0	16,64
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	15,37	1,000	1,0	15,37
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	8,87	1,000	1,0	8,87
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	13,25	1,000	1,0	13,25
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	12,22	1,000	1,0	12,22
_PR03	Pfosten Riegel Fassade STGH	5,34	1,000	1,0	5,34
_AT01	Eingangsportale	6,22	1,400	1,0	8,71
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	38,74	0,171	1,0	6,62
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	70,54	0,192	1,0	13,60
AW11	Außenwand, Alucobond, BT D, E0-E1, beh./A	12,68	0,255	1,0	3,24
	239,64				143,63
Ost					
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	35,19	0,216	1,0	7,60
	35,19				7,60
Süd-Ost					
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	8,58	1,000	1,0	8,58
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	17,47	0,171	1,0	2,99
	26,05				11,57
Süd-West					
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1,	3,17	0,171	1,0	0,54
	3,17				0,54
West					
_AT02	Eingangstüren EG	2,10	1,400	1,0	2,94
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum,	41,19	0,216	1,0	8,90
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./A	3,61	0,192	1,0	0,70
	46,90				12,54

Leitwerte

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Büro

Horizontal

DA04	Flachdach, WD, Loggia Betonplatten, E2, bel	21,00	0,138	1,0	2,90
DA05	Flachdach, WD, Terrasse Holzrost, Innenhof,	25,45	0,141	1,0	3,59
FBA05	Fußboden, Büro zu Müllraum/Trafo, beh./Auf.	178,92	0,166	1,0	29,70
FBA08	Fußboden, Büro zu TG/Rampe, beh./Außenl.	80,55	0,166	1,0	13,37
FBU03	Fußboden über unbeheizte Bereiche, beh./ur	207,24	0,184	0,7	26,69
		513,16			76,25
	Summe	864,11			

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

25,21 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

245,51 W/K

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen	VL =	1.853,84 m ³
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate	nL =	1,05 1/h
Luftwechselrate Nachtlüftung	nL,NL =	1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,389	0,375	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389
n L,m,c	0,389	0,375	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389

Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Büro

Büro

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Bürogebäude

Wärmegewinne Kühlfall	qi,c,n =	5,85 W/m2
Wärmegewinne Heizfall	qi,h,n =	2,95 W/m2

Solare Wärmegewinne

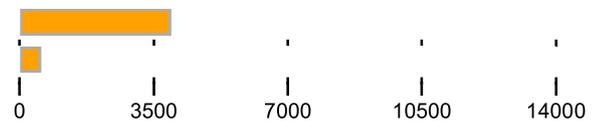
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,c m2	A trans,h m2
Nord						
_PR02 Pfosten Riegel Fassade Büro <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,51	0,300	1,19	0,47
_PR02 Pfosten Riegel Fassade Büro <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,23	0,300	1,38	0,55
_PR02 Pfosten Riegel Fassade Büro <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,23	0,300	2,17	0,87
_PR02 Pfosten Riegel Fassade Büro <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	13,84	0,300	3,66	1,46
_PR02 Pfosten Riegel Fassade Büro <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	13,31	0,300	3,52	1,40
_PR02 Pfosten Riegel Fassade Büro <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	12,29	0,300	3,25	1,30
_PR02 Pfosten Riegel Fassade Büro <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,09	0,300	1,87	0,75
_PR02 Pfosten Riegel Fassade Büro <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	10,60	0,300	2,80	1,12
_PR02 Pfosten Riegel Fassade Büro <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	9,77	0,300	2,58	1,03
_PR03 Pfosten Riegel Fassade STGH <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,27	0,300	1,13	0,45
_AT01 Eingangsportale <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,35	0,300	1,15	0,46
	11		93,52		24,74	9,89
Süd-Ost						
_PR02 Pfosten Riegel Fassade Büro <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,86	0,300	1,81	0,72
	1		6,86		1,81	0,72
Opake Bauteile				Z ON -	f op kKh	Fläche m2
Nord						
AW01 Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1, beh./		graue Oberfläche		0,54	0,70	38,74
AW10 Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./Außen		graue Oberfläche		0,54	0,70	70,54
AW11 Außenwand, Alucobond, BT D, E0-E1, beh./Außer		graue Oberfläche		0,54	0,70	12,68
						121,96

Gewinne

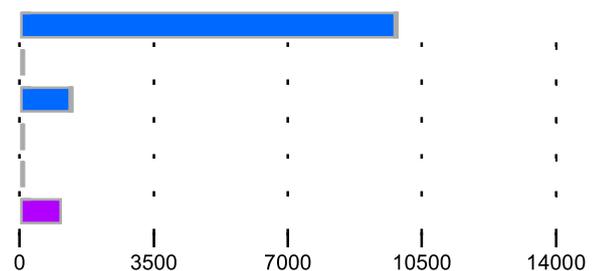
15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Büro

Opake Bauteile		Z ON	f op	Fläche	
		-	kKh	m ²	
Ost					
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum, Trafc	graue Oberfläche	1,13	0,70	35,19
				35,19	
Süd-Ost					
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1, beh./	graue Oberfläche	1,14	0,70	17,47
				17,47	
Süd-West					
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E1, beh./	graue Oberfläche	1,14	0,70	3,17
				3,17	
West					
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllraum, Trafc	graue Oberfläche	1,13	0,70	41,19
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, beh./Außen	graue Oberfläche	1,13	0,70	3,61
				44,80	
Horizontal					
DA04	Flachdach, WD, Loggia Betonplatten, E2, beh./Aul	graue Oberfläche	2,06	0,90	21,00
DA05	Flachdach, WD, Terrasse Holzrost, Innenhof, beh./	graue Oberfläche	2,06	0,90	25,45
FBA05	Fußboden, Büro zu Müllraum/Trafo, beh./Außenl.	graue Oberfläche	2,06	0,90	178,92
FBA08	Fußboden, Büro zu TG/Rampe, beh./Außenl.	graue Oberfläche	2,06	0,90	80,55
				305,92	

Heizen	Aw	Qs, h
	m ²	kWh/a
Nord	117,68	3.955
Süd-Ost	8,58	561
	126,26	4.517

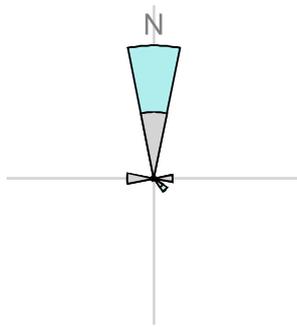


Kühlen	Qs trans, c	Qs opak, c
	kWh/a	kWh/a
Nord	9.888	106
Ost	0	72
Süd-Ost	1.404	28
Süd-West	0	5
West	0	91
Horizontal	0	1.102
	11.292	1.406



Gewinne

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Büro



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 203 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,91	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,03	67,13	50,95	33,97	27,50	80,88
Apr.	80,73	79,58	69,20	51,90	40,36	115,33
Mai	89,85	94,58	91,43	72,51	56,75	157,64
Jun.	79,93	89,52	91,12	76,73	60,74	159,86
Jul.	81,92	91,56	93,17	75,50	59,43	160,64
Aug.	88,44	91,25	82,83	60,36	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,57	59,85	43,17	35,32	98,11
Okt.	68,15	57,52	40,02	26,26	23,13	62,53
Nov.	38,36	30,57	18,45	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,80	23,41	12,77	8,70	8,32	19,35

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Büro

Volumen beheizt, BRI: 2.837,57 m³

Geschoßfläche, BGF: 891,27 m²

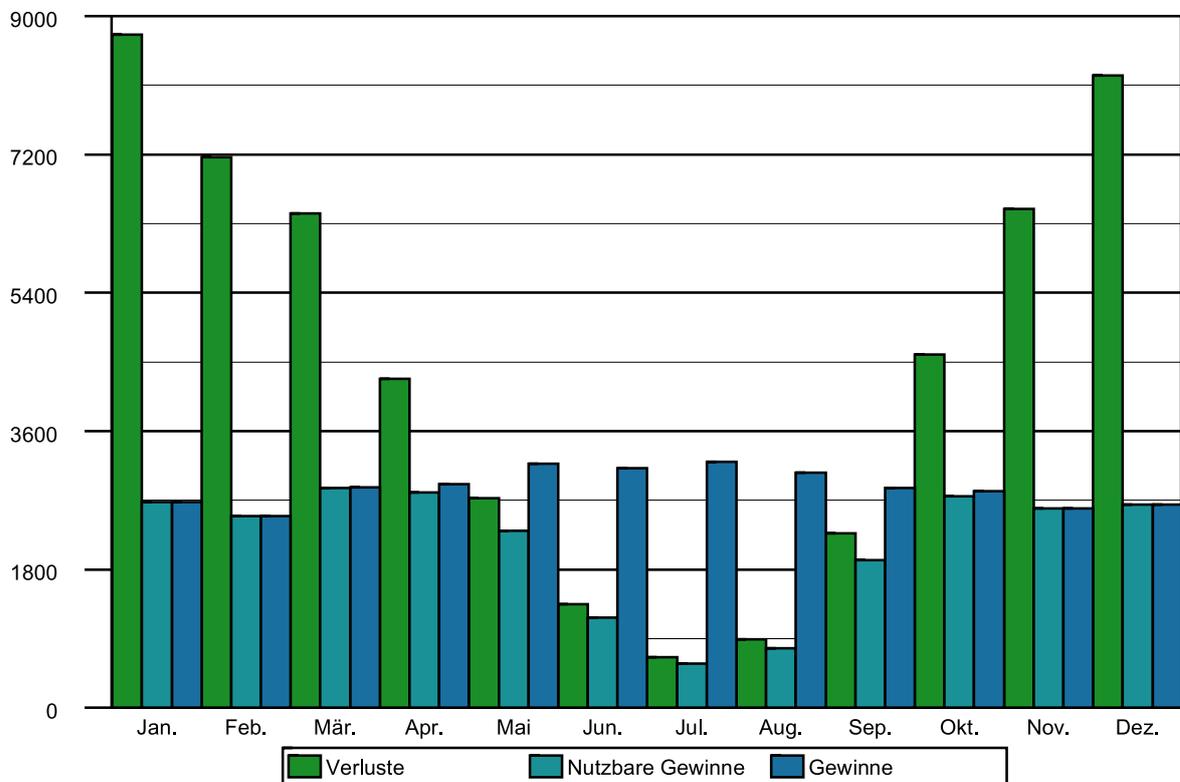
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Favoriten, 203 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.494 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,51	31,00	4.644	4.111	1,000	134	3.019	5.602
Feb.	1,25	28,00	3.867	3.296	1,000	226	2.692	4.245
Mär.	5,47	31,00	3.412	3.020	0,997	320	3.011	3.101
Apr.	10,56	30,00	2.285	1.999	0,963	440	2.803	1.040
Mai	15,00	3,65	1.445	1.279	0,725	457	2.190	9
Jun.	18,39		721	630	0,378	252	1.099	-
Jul.	20,30		351	311	0,180	118	544	-
Aug.	19,71		473	418	0,252	129	762	-
Sep.	15,94	1,60	1.211	1.060	0,673	272	1.960	2
Okt.	10,19	31,00	2.437	2.157	0,978	265	2.953	1.376
Nov.	4,66	30,00	3.462	3.029	0,999	142	2.907	3.443
Dez.	0,86	31,00	4.363	3.862	1,000	99	3.019	5.106
		217,25	28.669	25.173		2.853	26.960	23.924 kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Standort

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Büro

Volumen beheizt, BRI: 2.837,57 m³

Geschoßfläche, BGF: 891,27 m²

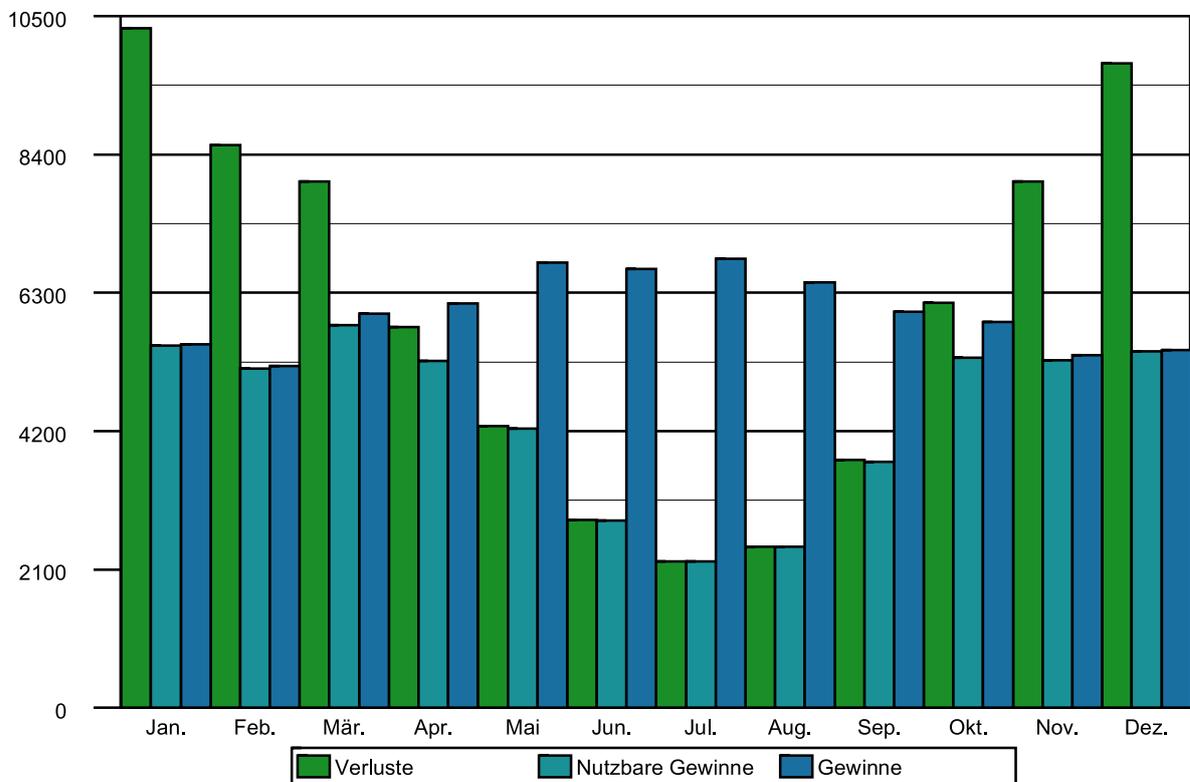
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Favoriten, 203 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.494 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	-0,51	5.469	4.842	0,996	451	5.048	-
Feb.	1,25	4.613	3.931	0,992	676	4.475	-
Mär.	5,47	4.237	3.751	0,971	893	4.920	-
Apr.	10,56	3.084	2.698	0,858	1.082	4.188	1.053
Mai	15,00	2.270	2.010	0,626	1.061	3.174	3.067
Jun.	18,39	1.519	1.329	0,427	762	2.085	4.614
Jul.	20,30	1.177	1.042	0,325	571	1.648	5.590
Aug.	19,71	1.298	1.149	0,379	528	1.918	4.876
Sep.	15,94	2.010	1.759	0,621	700	3.031	2.751
Okt.	10,19	3.262	2.888	0,906	720	4.592	-
Nov.	4,66	4.261	3.728	0,985	465	4.808	-
Dez.	0,86	5.188	4.593	0,995	364	5.043	-
		38.387	33.718		8.271	44.930	21.952 kWh



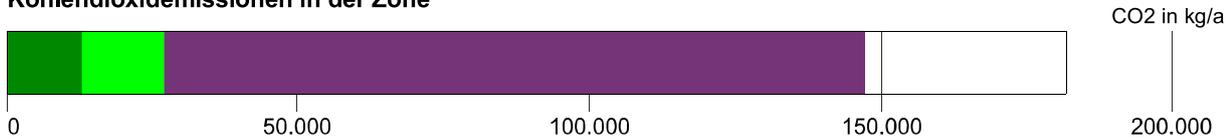
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Wohnen Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	164.879	10.991
■	TW	Warmwasser Wohnen Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	173.258	11.550
■	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	94,4	862.288	120.085
■	SB	Haushaltsstrombedarf Photovoltaik	5,5	0	0

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Wohnen Strom (Liefermix)	94,4	12.293	1.712
■	RH	Raumheizung Wohnen Photovoltaik	5,5	0	0
■	TW	Warmwasser Wohnen Strom (Liefermix)	94,4	19.143	2.665
■	TW	Warmwasser Wohnen Photovoltaik	5,5	0	0

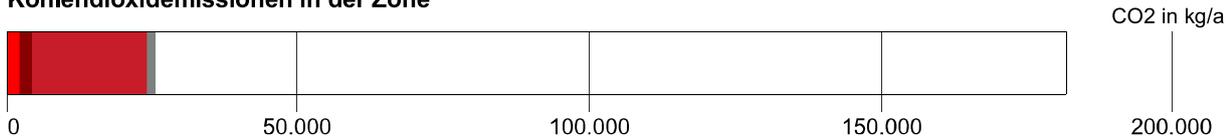
Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a	
	RH	Raumheizung Wohnen	24.599,34	542	549.598
	TW	Warmwasser Wohnen	24.599,34		577.529
	SB	Haushaltsstrombedarf	24.599,34		560.274

Verkaufsstätte

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung Verkauf Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	31.854	2.123
■	TW Warmwasser Verkauf Photovoltaik	18,8	0	0
■	TW Warmwasser Verkauf Strom (Liefermix)	81,1	15.749	2.193
■	Bel. Beleuchtung Strom (Liefermix)	90,5	142.957	19.908
■	Bel. Beleuchtung Photovoltaik	9,4	0	0
■	SB Betriebsstrombedarf Strom (Liefermix)	71,6	9.896	1.378
■	SB Betriebsstrombedarf Photovoltaik	28,3	0	0

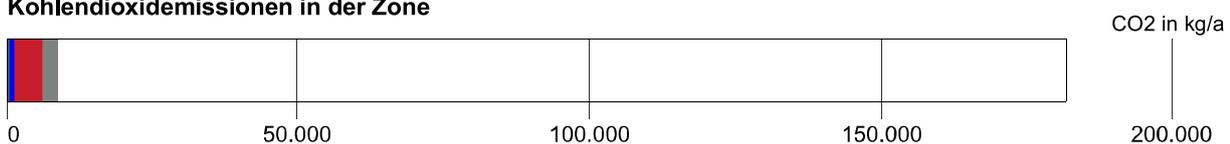
Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung Verkauf Photovoltaik	28,3	0	0
■	RH Raumheizung Verkauf Strom (Liefermix)	71,6	652	90
■	TW Warmwasser Verkauf Photovoltaik	28,3	0	0
■	TW Warmwasser Verkauf Strom (Liefermix)	71,6	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Verkauf	1.714,89	65	106.183
TW	Warmwasser Verkauf	1.714,89	3,00x4	3.970
Bel.	Beleuchtung	1.714,89		96.856
SB	Betriebsstrombedarf	1.714,89		8.472

Büro

Nutzprofil: Bürogebäude

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung Büro Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	7.658	510
■	TW Warmwasser Büro Photovoltaik	18,2	0	0
■	TW Warmwasser Büro Strom (Liefermix)	81,7	7.292	1.015

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

■	Bel.	Beleuchtung Strom (Liefermix)	90,8	34.006	4.735
■	Bel.	Beleuchtung Photovoltaik	9,1	0	0
■	SB	Betriebsstrombedarf Strom (Liefermix)	72,6	17.889	2.491
■	SB	Betriebsstrombedarf Photovoltaik	27,3	0	0

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Büro Strom (Liefermix)	72,6	371	51
■	RH	Raumheizung Büro Photovoltaik	27,3	0	0
■	TW	Warmwasser Büro Photovoltaik	27,3	0	0
■	TW	Warmwasser Büro Strom (Liefermix)	72,6	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Büro	891,27	17	25.528
TW	Warmwasser Büro	891,27	10,00x1	547
Bel.	Beleuchtung	891,27		22.959
SB	Betriebsstrombedarf	891,27		15.115

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	20
Photovoltaik	0,00	0,00	0,00	0
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Büro

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (17,46 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Büro	8,36 m	64,20 m	249,55 m
unkonditioniert	33,36 m	7,10 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Raumheizung Verkauf

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (64,74 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Verkaufsstätte	20,55 m	123,49 m	480,16 m
unkonditioniert	52,80 m	13,70 m	

Raumheizung Wohnen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (541,52 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	191,11 m	1.967,94 m	6.887,81 m
unkonditioniert	761,00 m	0,00 m	

Warmwasser Büro

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (0,75 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Büro

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Büro, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 50 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

	Stichleitungen
Büro	4,27 m

Warmwasser Verkauf

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (4,12 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Verkaufsstätte

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Büro, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 150 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Verkaufsstätte	27,43 m

Warmwasser Wohnen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, mit Wärmetauscher, Raumheizung Wohnen, Leistung eigene Angabe(1 x 350,00 kW), wärmegegedämmte Ausführung einschließlich Anschlussarmaturen

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 4.500 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	52,83 m	983,97 m	3.935,89 m
unkonditioniert	210,00 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	52,83 m	983,97 m
unkonditioniert	210,00 m	0,00 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Büro	891,27 m ²	25,76 kWh/m ² a
Wohnen	24.599,34 m ²	0,00 kWh/m ² a
Verkaufsstätte	1.714,89 m ²	56,48 kWh/m ² a

Photovoltaik Büro

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Bürogebäude),
 Aperturfläche: 60,00 m², Spitzenleistung: 9,00 kW,
 mittlerer Wirkungsgrad: η PVM = 0,15 - monokristallines Silicium,
 mittlerer Systemleistungsfaktor: f PVA = 0,80 - mäßig belüftete PV-Module,
 keine Horizontverschattung, Orientierung des Kollektors W/O, eigener Neigungswinkel (Neigung: 10,0), kein Stromspeicher

Photovoltaik Verkauf

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Verkaufsstätten),
 Aperturfläche: 120,00 m², Spitzenleistung: 18,00 kW,
 mittlerer Wirkungsgrad: η PVM = 0,15 - monokristallines Silicium,
 mittlerer Systemleistungsfaktor: f PVA = 0,80 - mäßig belüftete PV-Module,
 keine Horizontverschattung, Orientierung des Kollektors W/O, eigener Neigungswinkel (Neigung: 10,0), kein Stromspeicher

Photovoltaik Wohnen

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten), Aperturfläche: 249,20 m², Spitzenleistung: 37,38 kW,
 mittlerer Wirkungsgrad: η PVM = 0,15 - monokristallines Silicium,
 mittlerer Systemleistungsfaktor: f PVA = 0,80 - mäßig belüftete PV-Module,
 keine Horizontverschattung, Orientierung des Kollektors W/O, eigener Neigungswinkel (Neigung: 10,0), kein Stromspeicher

Grundfläche und Volumen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	24.599,34	72.524,38
Verkaufsstätte	beheizt	1.714,89	9.982,78
Büro	beheizt	891,27	2.837,57
Gesamt		27.205,50	85.344,73

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 17555,97+7043,37		24.599,34	
Volumen	1 x 51973,92+20550,46			72.524,38
Summe Wohnen			24.599,34	72.524,38

Verkaufsstätte

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 117,96+1596,93		1.714,89	
Volumen	1 x 331,16+4598,72+3958,72+1094,18			9.982,78
Summe Verkaufsstätte			1.714,89	9.982,78

Büro

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 43,26+848,01		891,27	
Volumen	1 x 119,25+2435,63+282,69			2.837,57
Summe Büro			891,27	2.837,57

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Büro

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			864,11
	Opake Flächen	85,39 %	737,85
	Fensterflächen	14,61 %	126,26
	Wärmefluss nach oben		46,45
	Wärmefluss nach unten		466,71

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Büro				Bürogebäude
_AT01	Eingangsportale	N	1 x 6,22	m² 6,22
_AT02	Eingangstüren EG	W	1 x 2,10	m² 2,10
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	N	1 x 5,64	m² 5,64
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	N	1 x 13,25	m² 13,25
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	N	1 x 8,87	m² 8,87
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	N	1 x 16,64	m² 16,64
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	SO	1 x 8,58	m² 8,58
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	N	1 x 12,22	m² 12,22
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	N	1 x 17,30	m² 17,30
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	N	1 x 15,37	m² 15,37

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Büro

_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	N		1 x 6,54	m² 6,54
_PR02	Pfosten Riegel Fassade Büro	N		1 x 10,29	m² 10,29
_PR03	Pfosten Riegel Fassade STGH	N		1 x 5,34	m² 5,34
AW01	Außenwand, Klinkerriemchen, BT D, E0-E				m² 59,38
	Fläche	N	x+y	1 x 38,74	38,74
	Fläche	SO	x+y	1 x 17,47	17,47
	Fläche	SW	x+y	1 x 3,17	3,17
AW09	Außenwand, Tektalan, TG Abfahrt, Müllra				m² 76,38
	Fläche	O	x+y	1 x 35,19	35,19
	Fläche	W	x+y	1 x 41,19	41,19
AW10	Außenwand, Alucobond, BT A, E0-E7, bel				m² 74,15
	Fläche	N	x+y	1 x 70,54	70,54
	Fläche	W	x+y	1 x 3,61	3,61
AW11	Außenwand, Alucobond, BT D, E0-E1, bel				m² 12,68
	Fläche	N	x+y	1 x 12,68	12,68
DA04	Flachdach, WD, Loggia Betonplatten, E2,				m² 21,00
	Fläche	H	x+y	1 x 21	21,00
DA05	Flachdach, WD, Terrasse Holzrost, Innenl				m² 25,45
	Fläche	H	x+y	1 x 25,45	25,45
FBA05	Fußboden, Büro zu Müllraum/Trafo, beh./				m² 178,92
	Fläche	H	x+y	1 x 178,92	178,92
FBA08	Fußboden, Büro zu TG/Rampe, beh./Auß				m² 80,55
	Fläche	H	x+y	1 x 80,55	80,55

Bauteilflächen

15-022; Wohnanlage Laxenburgerstraße_Energieausweis V11 - Büro

FBU03	Fußboden über unbeheizte Bereiche, beh				m²
	Fläche	H	x+y	1 x 207,24	207,24
					207,24