

Immobilienangebot

DA WILL ICH WOHNEN

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6–8, 1080 Wien
T +43 1 401 57-130, wohnen@oesw.at



Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

oesw.at

PROJEKTE IN BAU

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe m ²	Fertigstellung	Rechtsform	Förderung	HWB kWh/m ² a
3	Erdbergstraße 218 "TERRAGON" Paragonstraße 2 "ALBATROS"	74 Wohnungen 48 Wohnungen	52 - 111 57 - 114	Frühjahr 2020	Miete Eigentum	freifinanziert	26,42
10	Absberggasse 40 "SMART & MORE"	219 Wohnungen	60 - 103	Herbst 2019	Miete	gefördert und supergefördert	22,32
10	Ottokar-Fischer-Straße 3 "BIOTOPE CITY"	232 Wohnungen	40 - 102	Frühjahr 2021	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	18,57
10	Zelda-Kaplan-Weg 13 "BIOTOPE CITY"	27 Wohnungen	54 - 96	Frühjahr 2020	Eigentum	freifinanziert	18,57
22	Janis-Joplin-Promenade 18 "SIRIUS"	113 Wohnungen	50 - 100	Frühjahr 2020	Eigentum	freifinanziert	25,3
23	Hödlgasse 12-14 "CARRÉE ATZGERSDORF"	255 Wohnungen	35 - 92	Herbst 2020	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	21,28
23	Franz-Parsche-Gasse "MELLERGRÜNDE" Bauplatz A + C	163 Wohnungen	35 - 116	Herbst 2019 bis Frühjahr 2020	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	21,28
23	Karl-Sarg-Gasse /Alois-Dachs-Gasse "MELLERGRÜNDE" Bauplatz E	27 Wohnungen und 6 Doppelhäuser mit 12 Wohneinheiten	35 - 99	Herbst 2019	Eigentum	freifinanziert	39,57

PROJEKTE IN PLANUNG

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe m ²	geplanter Baubeginn	Rechtsform	Förderung	HWB kWh/m ² a
3	Leopold-Böhm-Straße "THE MARKS"	169 Wohnungen 168 Wohnungen	ca. 40 - 110	Herbst 2019	Miete Eigentum	freifinanziert	20,14
14	Spallartgasse 21-23 "THEOs"	101 Wohnungen	46 - 120	Winter 2019	Eigentum	freifinanziert	x
14	Spallartgasse 21-23 "THEOs"	67 Wohnungen	46 - 120	Winter 2019	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	x

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentums-option	Baujahr	Lift	Vergabe
10	Arthaberplatz 11 3.OG/Top 36	101,21	4 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Fernwärme	91,18	€ 1.047,02	Kaution € 3.141,05	nein	nein	1992 (San)	ja	ab sofort
12	Belghofergasse 43 1. OG/Top 5	49,67	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Fernwärme	53,01	€ 625,09	€ 10.927,40	nein	nein	1962	nein	ab sofort
13	Bergheidengasse 18-18a Stg.6/1.OG/Top 6 unsaniert	67,32	3 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Infrarot- heizung	51,4	€ 784,29	€ 16.830,00	nein	nein	1959	nein	ab sofort
16	Neulerchenfelder Straße 48 Stg.1/1.OG/Top 1	58,12	Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	86,72	€ 357,24	€ 11.735,09	ja	nein	1992	ja	ab sofort
16	Sulmgasse 16-20 Stg.2/4.OG/Top 17	79,06	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Balkon	Gasetagen- heizung	58,80	€ 863,56	€ 18.974,40	nein	nein	1963	ja	ab sofort
16	Sulmgasse 16-20 Stg.3/4.OG/Top 10	79,71	3 Zi, Küche, VR, Garderobe, Bad, WC	Gasetagen- heizung	58,80	€ 870,43	€ 20.326,05	nein	nein	1963	ja	ab sofort
16	Wattgasse 26 Stg.2/1.OG/Top 2	58,73	2 Zi, Kochnische, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	48,42	€ 339,55	€ 26.331,49	nein	nein	1997	ja	ab sofort
17	Beheimgasse 30 1.OG/Top 3	80,65	4 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentral- heizung	52,81	€ 924,17 inkl. HZ/WW	€ 12.847,33	nein	nein	1982	ja	ab sofort
17	Beheimgasse 32 1.OG/Top 2	84,12	4 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentral- heizung	40,55	€ 940,30 inkl. HZ/WW	€ 13.310,95	nein	nein	1982	ja	ab sofort
19	Klabundgasse 6 EG/Top 1	64,11	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	131,26	€ 744,59	€ 12.180,90	nein	nein	1955	ja	ab sofort
19	Klabundgasse 6 1.OG/Top 7	42,73	1 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Infrarot- heizung	131,06	€ 533,64	€ 14.750,82	nein	nein	1955	ja	ab sofort
21	Brünner Straße 261 3.OG/Top 33 Erstbezug	90,66	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC, Terrasse 3,7 m ²	Fernwärme	23,84	€ 959,33	€ 47.106,45	nein	nein	2016	ja	ab sofort

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift	Vergabe
21	Brünner Straße 261 2.DG/Top 43	115,70	Wokü, 3 Zi, VR, AR, Bad, WC, 2x Terrasse 7,61 m ²	Fernwärme	23,84	€ 1.288,54	€ 62.779,51	nein	nein	2016	ja	ab sofort
22	Tokiostraße 17 1.OG/Top 304	67,59	Wokü, 1 Zi, Windfang, AN, Bad, WC, Loggia/Terrasse 12,5 m ²	Fernwärme	32,00	€ 480,26	€ 29.075,67	ja	ja	2012	ja	ab sofort
23	Autofabrikstraße 7B 2.OG/Top 56 ident Brunner Straße 26-32	103	Wokü, 3 Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia 5 m ² , Wintergarten	Gasetagen- heizung	139,01	€ 959,61	€ 12.809,68	nein	nein	1990	ja	ab sofort
23	Brunner Straße 26-32 1. OG/Top 17	103,60	Wokü, 3 Zi, VR, 2x AR, Bad, WC, Loggia 5 m ² , Terrasse 10 m ²	Gasetagen- heizung	131,90	€ 965,39	€ 12.679,41	nein	nein	1990	ja	ab sofort
23	Brunner Straße 26-32 3.OG/Top 37	103,76	Wokü, 3 Zi, VR, AN, Bad, Terrasse 10 m ² und Loggia 5 m ²	Gasetagen- heizung	131,90	€ 966,66	€ 12.853,34	nein	nein	1990	ja	ab sofort
23	Brunner Straße 26-32 1. OG/Top 45	103,76	Wokü, 3 Zi, VR, AN, Bad, WC, Loggia 5 m ² , Terrasse 10 m ²	Gasetagen- heizung	131,90	€ 966,87	€ 12.685,80	nein	nein	1990	ja	ab sofort
2020	Hollabrunn Schmiedgasse 27a H02/DG/Top 7	55,60	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Balkon 3 m ² , Abstellplatz	Fernwärme	26	€ 303,31 inkl. Stellplatz	€ 21.885,66	ja	nein	2001	nein	ab sofort

Wohnungsanmeldungen können unter www.oesw.at durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - wohnen@oesw.at - gerne zur Verfügung.

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift
2	Innstraße 24 Stg. 5/3.OG/Top 10	63,69	Wokü, Zi, VR, Bad, WC, Studio	Fernwärme	26,23	€ 506,82	€ 18.808,29	ja	nein	1999	ja
9	Sobieskigasse 2a-c Stg.3/2.OG/Top 8	51,19	2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC,	Gasetagenheizung	97,07	€ 551,39	€ 11.773,70	nein	nein	1962	ja
10	Fernkorngasse 54-58 Stg.2/3.OG/Top 27	58,46	Einzelwohnraum mit Kochnische, VR, 2x AR, Bad, WC, Veranda 8 m ²	Fernwärme	37,18	€ 435,88	€ 22.692,05	ja	nein	2002	ja
10	Waltenhofengasse 5 Stg.1/1.+2.OG/Top 112	93,86	Wokü, 2 Zi, VR, Gang, AN, Bad, WC, Loggia 5,7 m ²	Fernwärme	43,61	€ 675,47	€ 35.477,00	ja	ja	2006	ja
11	Wopenkastraße 4 Stg.4/2.OG/Top 8	69,51	2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC, Loggia 8,7 m ²	Fernwärme	50,58	€ 451,04	€ 18.065,28	ja	nein	1996	ja
11	Wopenkastraße 6 Stg.6/4.OG/Top 20	69,98	Wokü, 1 Zi, VR/AN, Bad, WC, Loggia ca. 5 m ²	Fernwärme	51,72	€ 454,13	€ 18.688,60	ja	nein	1996	ja
14	Hochsatzengasse 29 EG/Top 2	35,23	Einzelwohnraum, VR, AR, Bad/WC	Zentralheizung	66,09	€ 317,65 inkl. HZ/WW	€ 7.341,49	nein	nein	1983	ja
16	Degengasse 68 1.OG/Top 8	73,28	3 Zi, Küche. VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	46,66	€ 604,66	€ 8.808,77	nein	nein	1985	ja
16	Friedrich Kaiser Gasse 26 4.OG/Top 23	39,71	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	118,66	€ 335,84	€ 8.736,20	nein	nein	1956	nein
16	Friedrich Kaiser Gasse 28 5.OG/Top 15	43,58	2 Zi, Küche, VR, AR, Bad/WC, Balkon ca 3 m ²	keine Heizung	58,39	€ 285,87	€ 7.844,40	nein	nein	1955	nein
16	Sulmgasse 16-20 Stg.2/1.OG/Top 8	30,44	Einzelwohnraum, VR, Bad/WC	Außenwandkonvektor	58,80	€ 298,12	€ 6.613,30	nein	nein	1963	ja
18	Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.1/2.OG/Top 15+16 unsaniert	80,63	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Gasetagenheizung	46,34	€ 868,72	€ 17.738,60	nein	nein	1957	nein
21	Brünner Straße 261 1.OG/Top 13	76,58	Wokü, 1 Zi/SchN, VR, AR, Bad, WC, Loggia 3,5 m ²	Fernwärme	23,77	€ 723,17	€ 32.931,13	nein	nein	2016	ja

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Baujahr	Lift
21	Brünner Straße 261 1.OG/Top 17	68,64	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	68,64	€ 679,36	€ 31.877,29	nein	nein	2016	ja
21	Jedlersdorfer Straße 182 Stg.2/1.OG/Top 10	60,38	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	51,3	€ 333,28	€ 15.405,45	ja	nein	1995	ja
21	Seyringerstraße 5 9.OG/Top 143	61,87	Wokü, Zi, AR, VR, Bad, WC Loggia/Balkon 13 m ²	Fernwärme	22	€ 526,49	€ 28.634,51	nein	nein	2015	ja
22	Attemsgasse 31 Stg.3/4.OG/Top 10	85,81	Wokü, 2 Zi, VR, AN, Gang, Bad, WC, Balkon 6,5 m ²	Fernwärme	21,65	€ 777,62	€ 16.086,90	ja	nein	2014	ja
22	Breitenleerstraße 217 Stg. 10/EG+1.OG/Top 2	110,09	Wokü, 3 Zi, Windfang, VR, AR, SchR, Bad, WC, WC, Loggia 4,9 m ² und Garten 26.71 m ²	Fernwärme	44,53	€ 943,63	€ 35.193,06	ja	nein	2002	ja
22	Breitenleerstraße 234 Stg. 3/1.OG/Top 5	89,74	Wokü, Zimmer, Flur, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	41,62	€ 599,02	€ 35.758,65	ja	ja	2006	ja
22	Erzherzog Karl Straße 144 1.OG/Top 4	78,44	Wokü, 2 Zi, VR, Flur, AR, Bad, WC	Fernwärme	61,05	€ 564,13	€ 17.582,30	nein	nein	1994	ja
22	Pogrelzstraße 67 Stg.9/1.DG/Top 10	108,28	4 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Loggia/AR 14 m ² , Terrasse 64 m ²	Fernwärme	32,61	€ 976,83	€ 19.885,33	ja	nein	2008	ja
22	Süssenbrunner Straße 66 Stg.4/2.OG/Top 15	67,72	2 Zi, Küche, VR, AR, Flur, Bad, WC	Fernwärme	52,98	€ 441,01	€ 16.089,08	nein	nein	1994	ja
22	Tokiostraße 17 5.OG/Top 21	63,79	Wokü, 1 Zi, Schrankraum, Bad, WC, VR, 1 Studio	Fernwärme	32,00	€ 402,44	€ 22.003,38	ja	ja	2012	ja

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Baujahr	Lift
23	Brunner Straße 26-32 EG/Top 16	90,09	Wokü, 2 Zi, VR, 2x AN, Bad, WC, Loggia 5,1 m ² , Garten 58,98 m ²	Gasetagen- heizung	139,01	€ 839,58	€ 11.619,98	nein	nein	1990	ja
23	Brunner Straße 26-32 1. OG/Top 41	103,60	Wokü, 3 Zi, VR, 2x AN, Bad, WC, Loggia 5 m ² , Terrasse 10 m ²	Gasetagen- heizung	131,90	€ 965,39	€ 12.640,83	nein	nein	1990	ja
2020	Hollabrunn Schmiedgasse 27b H03/DG/Top 11	57,09	Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC, Balkon 5 m ²	Fernwärme	24	€ 294,16 inkl. Stellplatz	€ 23.742,56	ja	nein	2001	nein

Wohnungsanmeldungen können unter www.oesw.at durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - wohnen@oesw.at - gerne zur Verfügung.

WOHNGEMEINSCHAFTEN "CITYCOM₂"

Bezirk	Anschrift	WG-Typ	WG-Größe m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, Strom, Heizung und Warmwasser	Kaution	Bezug
2	Leystraße 163	3er-WG	109,84	28,08	1 Zimmer 14,94 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 458,77	3 MM	ab sofort
2	Leystraße 163	4er-WG	146,52	28,08	1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 447,38	3 MM	ab sofort
2	Leystraße 163	5er-WG	181	28,08	1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 436,00	3 MM	ab sofort
2	Leystraße 163	6er-WG	244	28,08	1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 413,00	3 MM	ab sofort

Weitere Informationen und Kontaktaufnahme mit den Bewohnern unter www.citycom2.at/community.html.

Wir stehen Ihnen telefonisch - 01/401 57 DW 130 - oder per E-mail - citycom2@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

Serviced APARTMENTS "room4rent"

Bezirk	Anschrift	Apartment-Typ	m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, NK, Internet, TV	Kaution	Bezug
2	Vorgartenstraße 206	Standard, Large, Large Corner	33 - 84	25	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 890,- bis € 1.410,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
3	Campus-Vienna-Biocenter 1A	Small, Standard, Large, Suite	28 - 45	28	vollmöblierte 1-2 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 810,- bis € 1.270,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab Sommer 2019
10	Laaer-Berg-Straße 47a "Hoch 33"	Small, Standard, Large, Suite, Family Suite	29 - 64	28	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 690,- bis € 1.535,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
15	Storchengasse 4	Standard, Large, Large Plus	30 - 47	25	vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 905,- bis € 1.030,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
21	Seyringer Straße 5	Standard, Large	35 - 44	28	vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 855,- bis € 980,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort

Weitere Informationen und direkte Buchung unter www.room4rent.at.

Ihr room4rent Concierge steht Ihnen telefonisch - 01/890 20 10 - 9000 - oder per E-mail - welcome@room4rent.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

Bezirk	Anschrift	Widmung	m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Nettomiete inkl. BK	Kaution	Bezug
2	Innstraße 24/5/Büro 6	Büro	143,62	34,12	4 Büroräume, 2 WC's mit Waschraum, Kochnische	€ 1.274,73	5 BMM	ab sofort
2	Handelskai 132/1/Büro 2	Büro	146,3	34,42	Büroraum, Vorraum, WC mit Waschraum, Kochnische	€ 1.092,59	5 BMM	ab sofort
10	Absberggasse 40	Cafe	183,88	-	Cafe	€ 1.518,81	5 BMM	Sommer 2019
13	Speisinger Straße 71/Lokal 1	Lokal	143,51	138	EG: Geschäftslokal mit Waschraum und WC UG: Lager	€ 1.025,94	5 BMM	ab sofort
22	Janis-Joplin-Promenade "SIRIUS"	Büro	ca. 500 m ²	-	Büro	Vormerkung möglich	5 BMM	Frühjahr 2020
22	Janis-Joplin-Promenade "SIRIUS"	Büro	ca. 1000 m ²	-	Büro	Vormerkung möglich	5 BMM	Frühjahr 2020

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

GARAGEN - EIGENTUM

Bezirk	Anschrift	Objekt	ca. m ²	Ausstattung	Betriebskosten	Kaufpreis	Status
16	Neulerchenfelder Straße 87	Stapelarker		Stellplatz Hebebühne	€ 15,00	ab € 11.180,00	sofort verfügbar
19	Aslangasse 8 - 2+3 - Block F	Doppelbox	30 m ²	Licht, mechanisches Tor	€ 133,92	€ 36.900,00	sofort verfügbar

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

SOFORT PARKEN

Bezirk	Anschrift	Miete
2	Handelskai 130	ab € 79,13
2	Schweidlgasse 37	ab € 73,16
2	Vorgartenstraße 145-157	ab € 75,66
3	Aspangstraße 6 <i>Hebebühne</i>	ab € 56,86
6	Bürgerspitalgasse 4-6	€ 78,42
10	Vally-Weigl-Gasse 1	€ 80,27
11	Thürnhofstraße 12	ab € 64,82
11	Wopenkastraße 2-6 <i>Hebebühne</i>	ab € 68,47
11	Wilhelm Weber Weg 1	ab € 76,45
13	Gobergasse 14-22	€ 79,68
16	Wattgasse 26/Wichtelgasse 39	ab € 78,78
17	Pezzlasse 78 <i>Hebebühne unten/oben</i>	ab € 66,00

Bezirk	Anschrift	Miete
21	Andeas Hofer Straße 1 <i>Hebebühne</i>	€ 49,33
21	Bessemer Straße 32	€ 76,03
21	Brünner Straße 261	€ 78,43
22	Attemsgasse 5 <i>Hebebühne</i>	ab € 57,00
22	Breitenleer Straße 217	ab € 72,55
22	Breitenleer Straße 230-234	ab € 64,22
22	Forstnergasse 9	ab € 60,00
22	Donaufelder Straße 148-150	ab € 76,00
22	Donaufelder Straße 177a	€ 78,84
22	Fahngasse 6	€ 74,11
22	Hausfeldstraße 21-23	€ 75,00
22	Plattensteingasse 43 <i>Abstellplätze im Freien</i>	€ 41,30

SOFORT PARKEN

Bezirk	Anschrift	Miete
22	Pogrelzstraße 67	€ 63,00
22	Rosenbergstraße 58	€ 66,01

Bezirk	Anschrift	Miete
23	Ketzergasse 86-88	ab € 55,00
23	Perfektastraße 58	ab € 75,58

Unser Kundenservicecenter steht Ihnen telefonisch - 01/92929-0 - oder per E-Mail - office@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.